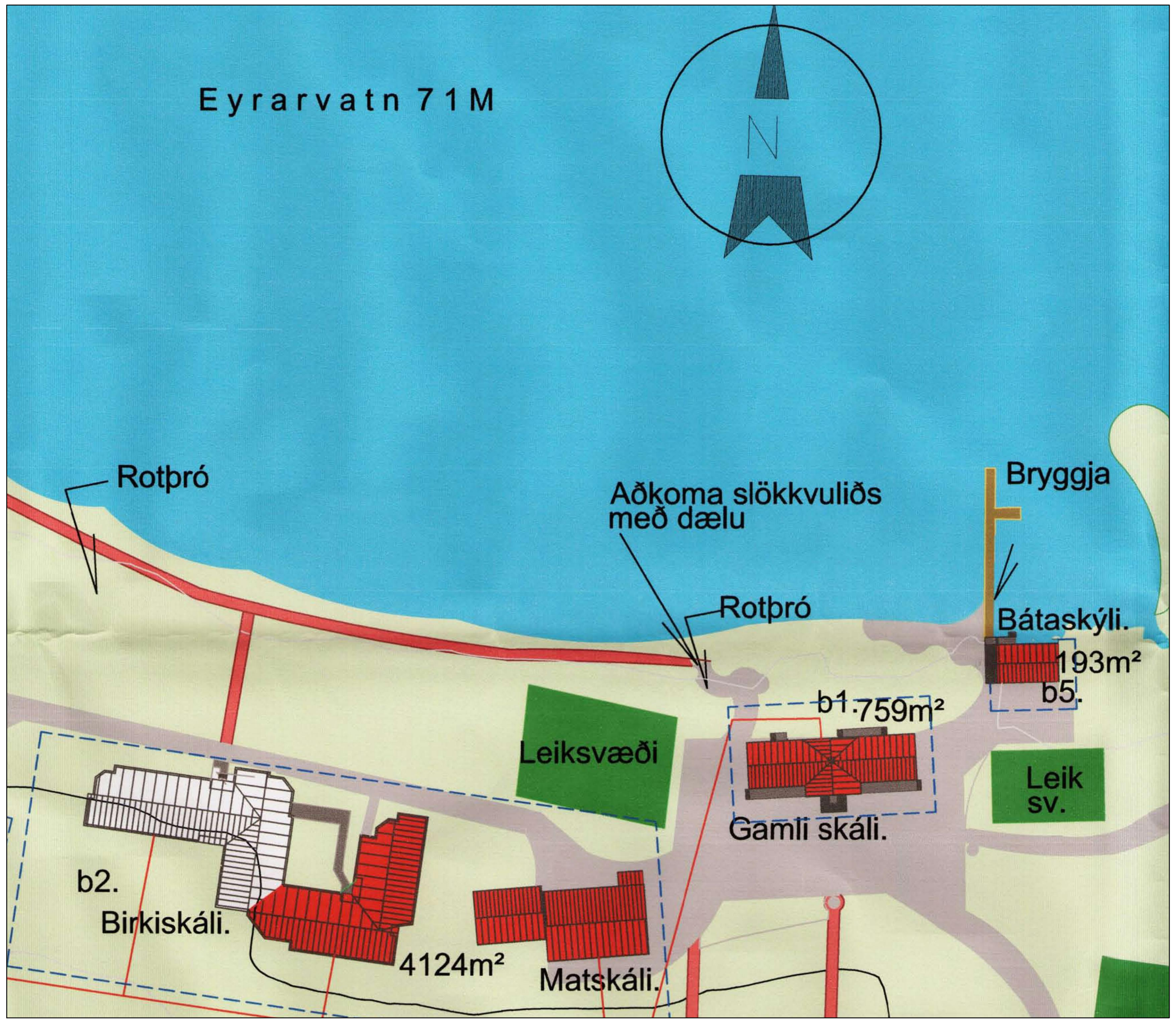
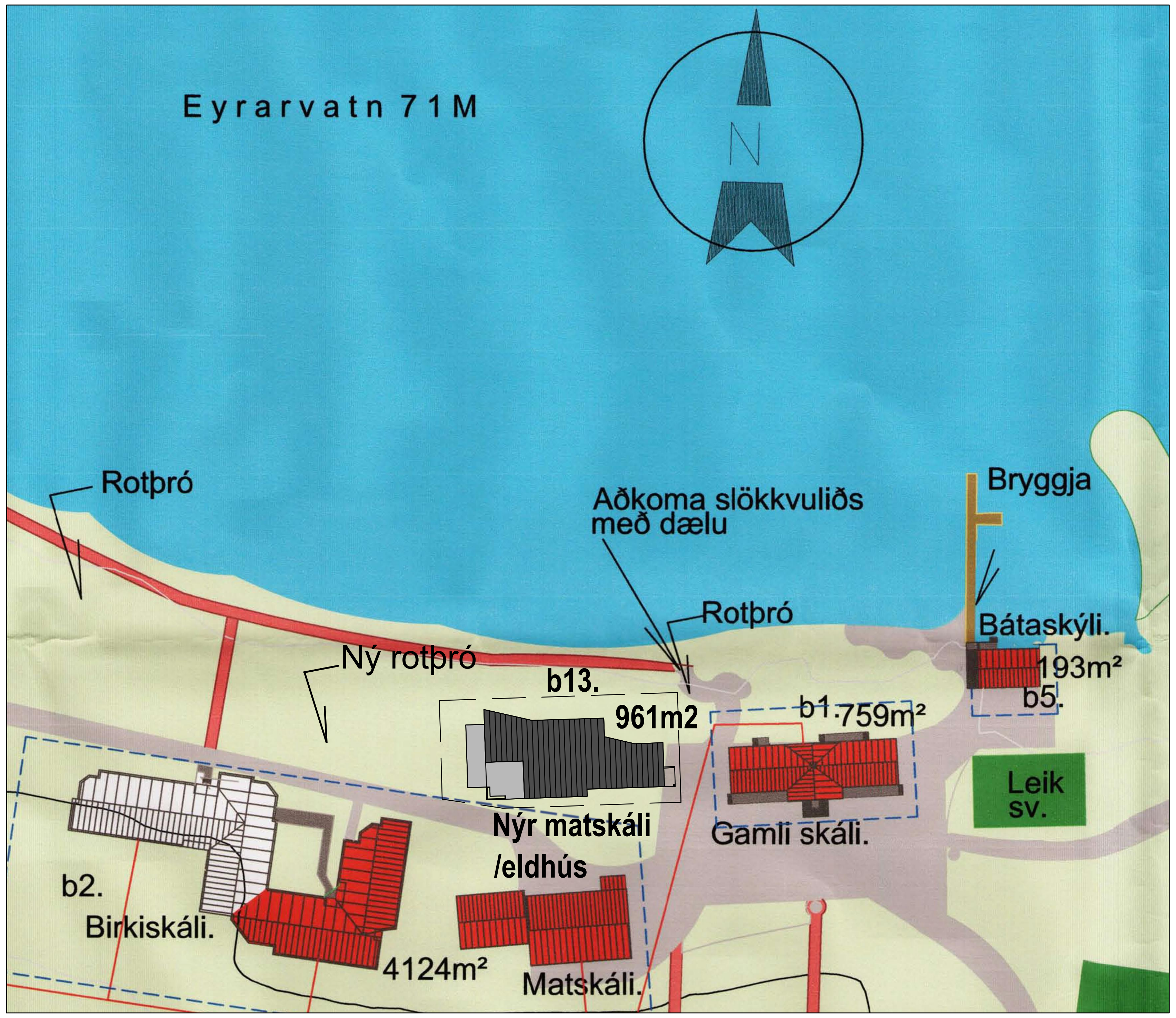
VATNASKÓGUR, DEILISKIPULAGSBREYTING, HVALFJARÐARSVEIT



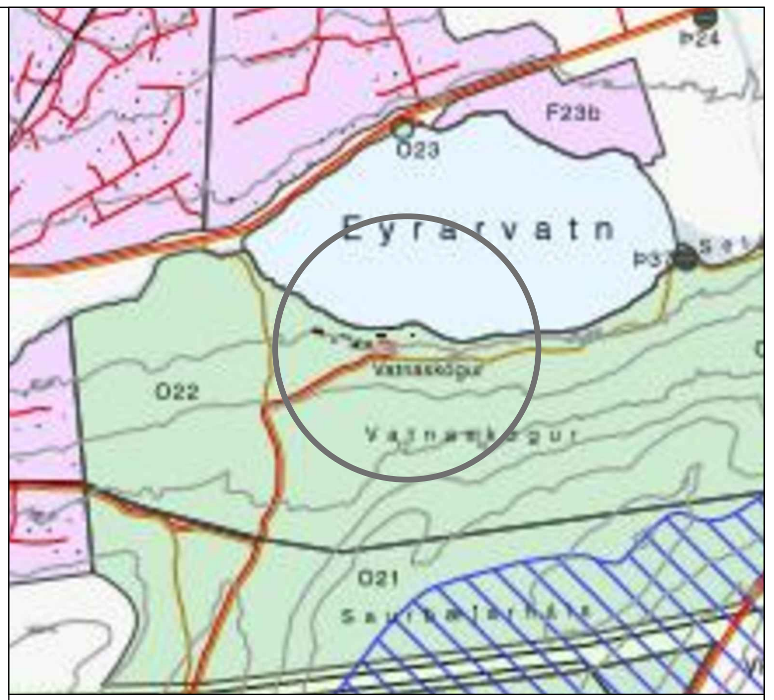
Hluti gildandi deiliskipulags fyrir Vatnaskóg sem samþykkt var í sveitarstjórn 10.6.2008

Mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Vatnaskóg

Mkv. 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS HVALFJARÐARSVEITAR 2008-2020

ALMENNIR SKILMÁLAR:

Skipulagssvæðið takmarkast við lóðamörk landsins sem er afgirt með fjárheldri girðingu. Landið er 223 Ha að stærð og er notað til útivistar og skógræktar af KFUM sem rekur þar frístundabúðir fyrir ungmenni.
Svæðið er að mestu kjarr og skógi vaxið land við suðurströnd Eyrarvatns og Þórisstaðavatns. Til suðurs markast landið af Saurbæjarhálsi og Þverhnjúkum. Göngustígar liggja um mest allt svæðið. Talsverð byggð er á svæðinu, samkomuhús, svefnskálar, íþróttahús og kapella. Gatnatenging er við Hvalfjarðarveg. Meginbyggð er á svæði við vatnið, en auk þess er komið fyrir byggingarreitum víðs vegar um landsvæðið þar sem fyrirhugað er að byggja ýmis smærri mannvirki og kofa. Á megin byggingarsvæði svæðisins er heimilt að byggja nær vatninu en 50 metra, enda er þar talsverð byggð fyrir.

BREYTING FELST Í:

Þar sem nú er merkt leiksvæði á samþykktu deiliskipulagi milli núverandi matskála og gamla skála er fyrirhuguð bygging fyrir nýjan matskála og eldhús. Þetta nýja hús er byggt á megin byggingarsvæði svæðisins. Nýja húsið stendur í línu við Gamla skála og nánast í línu við þann hluta Birkiskála sem tekin var í notkun árið 2018. Komið verður fyrir nýrri rotþró vestan megin við nýjan matskála.

NÝR BYGGINGAREITUR:

Fyrirhuguð bygging yrði með líku svipmóti og nálægar byggingar. Röskun á birkiskógi verður bundin við staðsetningu byggingar og útsýnisáttir út á Eyrarvatn. Á því svæði sem fyrirhugaður byggingareitur verður standa í dag næstum 50 tré, aðallega plöntuð greni-og furutré en minna af náttúrulegu birki. Í samstarfi við Skógrækt ríkisins var plantað árið 2020 alls 2200 nýjum greni- og furutrjám austar á svæðinu. Þessi plöntun var gerð til að tengja saman greni og furulundi sem þar standa stakir og mun gefa svæðinu heillegra yfirbragð.

HELSTU STÆRÐIR:

BYGGINGA REITUR NR	BYGGINGA REITUR STÆRÐ	NÝ BYGGING STÆRÐ	NÝTING
B13	961m2	435m2	0,45

Að öðru leiti gilda skilmálar eldra deiliskipulags

SKÝRINGAR:

- byggingarreitur
- nýr byggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í ______________________________

____________________þann____________20__

Tillagan var auglýst frá_________________ 20__
með athugasemdarfresti til _________________20__

Auglýsing um gildistöku breytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____________20__

verkheiti.: Vatnaskógur	
verkhluti.: Skýringaruppdráttur	
mkv.:	1:500
dags.:	9.9.19
hannað.:	GG/PRV
teiknað.:	PRV
blaðstærð.:	A2

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.: 18-03