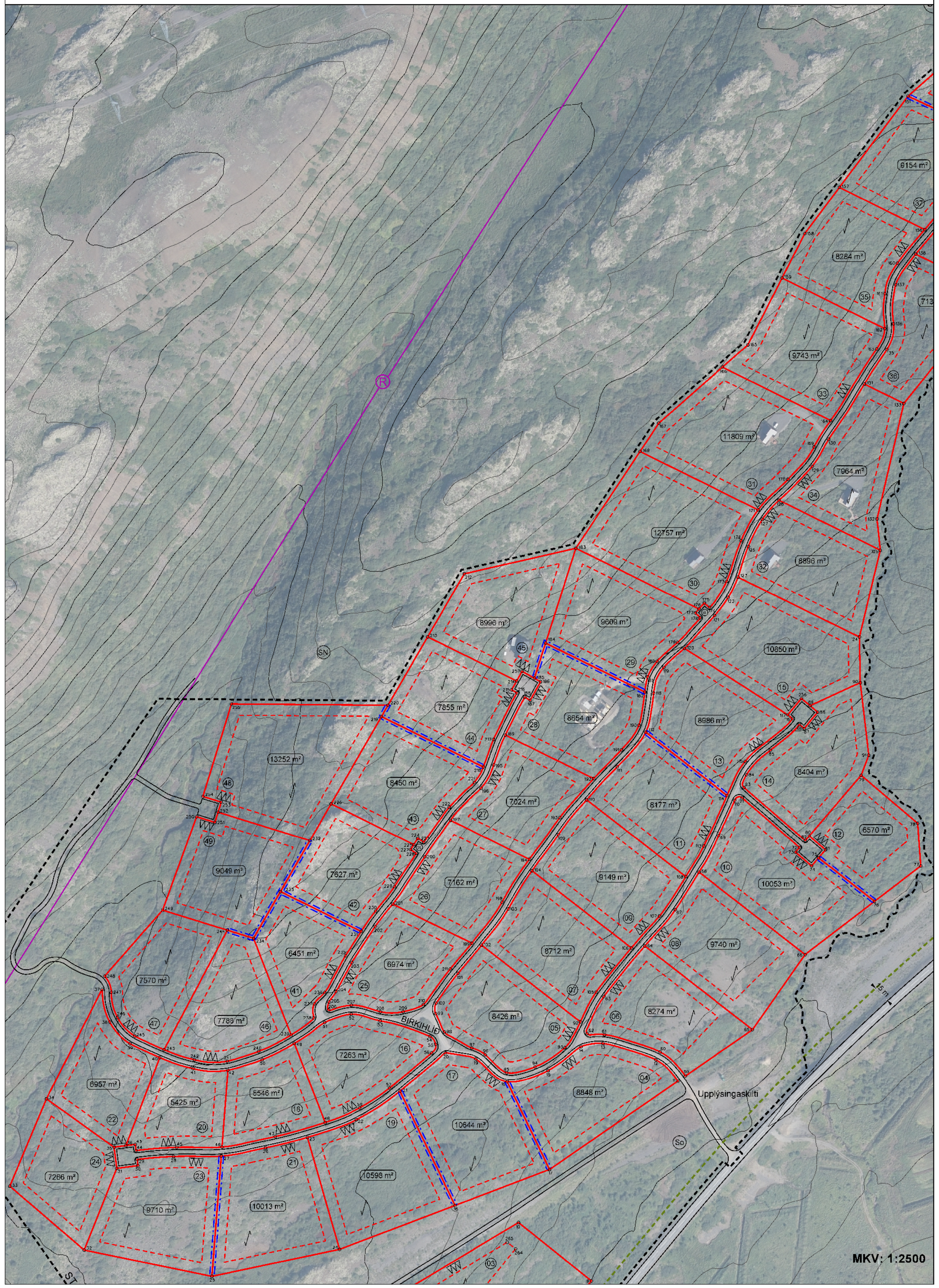
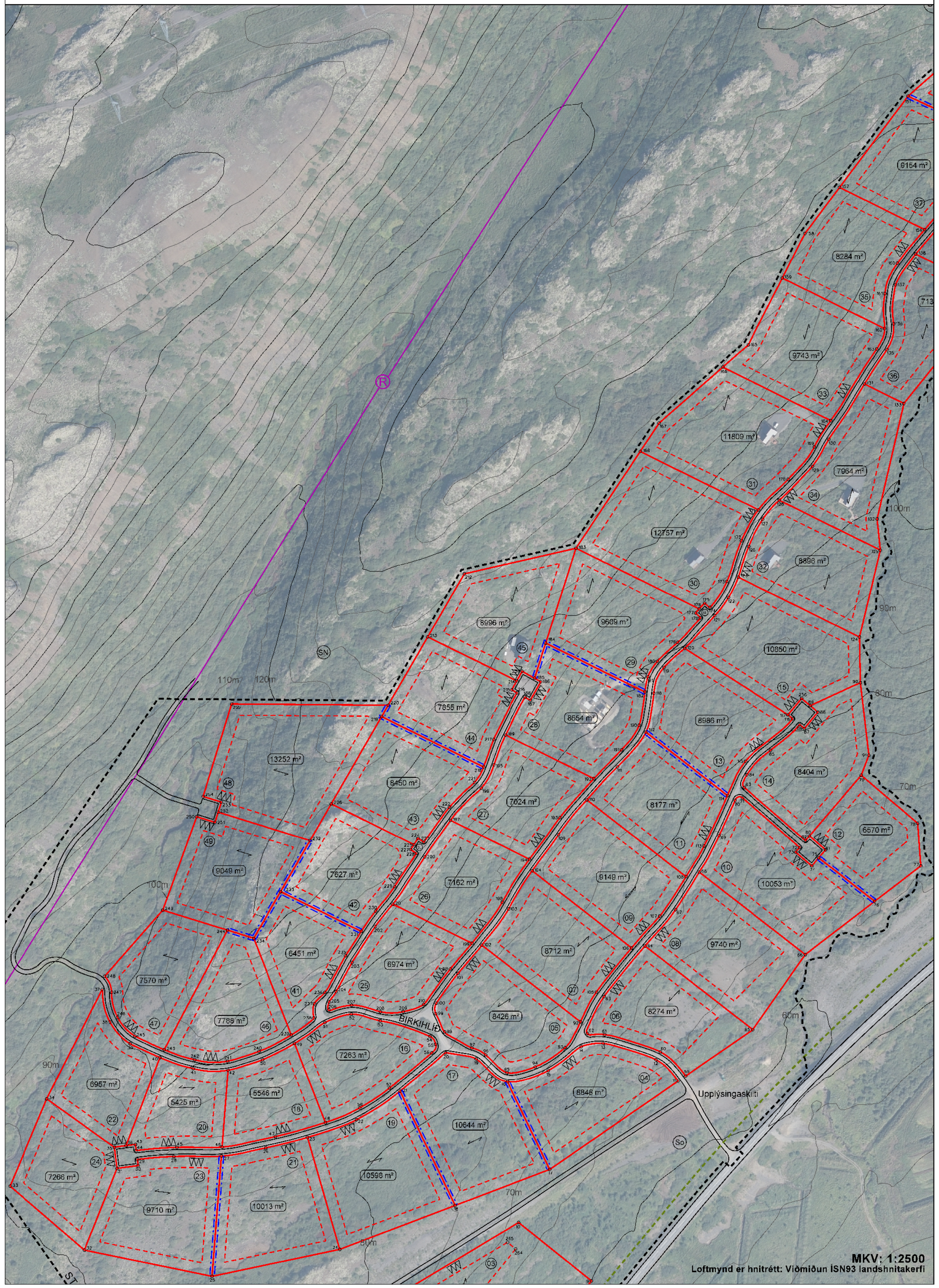
BREYTING Á DEILISKIPULAGI FRÍSTUNDABYGGÐAR KALASTAÐAR

HVALFJARÐARSVEIT

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

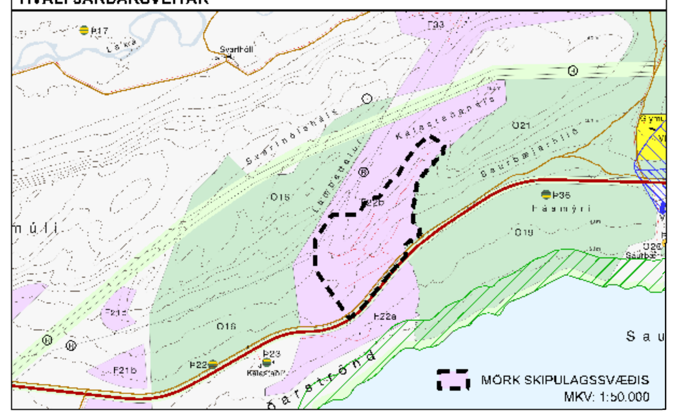


BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Loftmyndir og hæðarlínur: Loftmyndir ehf.

SKILGREINING SVÆÐIS FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ Í AÐALSKIPULAGI HVALFJARÐARSVEITAR



SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN LÓÐAR
- AFMÖRKUN BYGGINGARREITS
- VEGUR
- REIÐVEGUR
- STÆRÐ LÓÐAR
- NÚMER LÓÐAR
- BIFREIÐASTÆÐI
- MÆNISSTEFNA
- HNITPUNKTUR
- RAFVEITA
- HELGUNARSVÆÐI
- SORPGÁMUR
- SAFNTANKUR/ NEYSLUVATN
- SAFNTANKUR/ SLÖKKVIVATN
- KVÖÐ UM LAGNIR - 4 METRAR

GILDANDI DEILISKIPULAG

Deiliskipulag Frístundabyggðar Kalastaðar var samþykkt af sveitarstjórn þann 6. mars 2007 og staðfest með auglýsingu nr. 518/2007 í B-deild Stjórnartíðinda.

LÝSING Á BREYTINGU

Breytingar á mænisstefnu sumra lóða

Breyting Deiliskipulags frístundabyggðar Kalastaðar í Hvalfjarðarsveit felur í sér breytingu á mænisstefnu á lóðunum nr. 4-14, 16-24 og 46-49. Óskað er eftir að mænisstefnu verði breytt í vestri hluta byggðarinnar þannig að byggingar falli betur að landslagi. Þar að auki er það talið gefa fallegra samræmt yfirbragð ef að mænirinn stefnir í sömu átt í eystri hluta frístundabyggðarinnar.

Breytingar á aðkomu að sumum lóðum

Óskað er eftir á lóðum nr. 5 og 16 að aðkoma að lóðunum verði ofan frá, ekki neðan frá eins og sýnt er í gildandi deiliskipulagi. Enn fremur er óskað eftir aðkomu neðan frá á lóðum 25- 27 vegna klettabeltis sem liggur ofarlega í umræddum lóðum. Aðkoma að lóðum 30-32, 34 og 45 eru ekki í samræmi við gildandi deiliskipulag og því er talið skynsamlegt að breyta deiliskipulagi í samræmi við raunverulega aðkomu.
Engar breytingar eru gerðar í greinargerð deiliskipulags.

KYNNING OG SAMRÁÐ

Gera má ráð fyrir að deiliskipulagsbreytingin verði samþykkt af sveitarstjórn til kynningar og auglýsingar í byrjun desember 2021. Helsti umsagnaraðili er Slökkvilið Hvalfjarðarsveitar. Deiliskipulagsbreytingin skal kynnt íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum á almennum fundi eða á annan fullnægjandi hátt. Reikna má með að deiliskipulagsbreytingin verði auglýst í janúar 2022. Að auglýsingartíma liðnum er tillagan tekin fyrir í sveitarstjórn til samþykktar og reikna má með að það verði í mars 2022. Að lokinni afgreiðslu sveitarstjórnar skal senda tillöguna til yfirferðar Skipulagsstofnunar. Hafi Skipulagsstofnun ekki gert athugasemdir innan þriggja vikna er tillagan auglýst í B-deild Stjórnartíðinda sbr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og tekur þá deiliskipulagið gildi. Reikna má með að það verði í apríl 2022.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Auglýsingartíminn var frá ______________ til ______________ 2021.

Deiliskipulagið var samþykkt af sveitarstjórn þann ______________ 2022.

____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________________ 2022.

FRÍSTUNDABYGGÐ KALASTAÐIR
DEILISKIPULAGSBREYTING

landlínur

Mælikvarði	Dagsetning	Verkheiti	Skráarheiti	Uppdráttur
1:2500 (A1) / 1:50.000	02.11.2021	d269-kalastadir -breyting2021	d269-breyting2021.dgn	MTS

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254
landlinur@landlinur.is - www.landlinur.is

Sigurbjörg Ósk Áskelsdóttir
Landslagsarkitekt FÍLA

d269-breyting2021.dgn Blað_1 8.11.2021 16:35:02