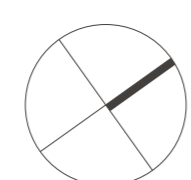


SKÝRINGAR

- Athafnasvæði hafnar (A)
- Hafnarbakkasvæði (B)
- Hafnsækin starfsemi (H)
- Þjónustulóð (P)
- Fornleifar
- Skjólbelti/ skógrækt
- Gata
- Gangstétt
- Núverandi byggingar
- Iðnaðarsvæði
- Vatn/ sjór
- Núverandi strandlína
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi efnislosunarsvæði/ flæðigrýfja
- Nýtt efnislosunarsvæði/ flæðigrýfja



STARFSEMISLÝSING

SVÆÐISSKIPTING A, B, H OG P  
 SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN  
 Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU  
 SAMKVÆMT SKILGREININGUM  
 FAXAFLÓAHAFNA.

Yfirlitsuppdrátturinn verður ekki samþykktur eða staðfestur en er eigi að síður mikilvægur til þess að skýra inntak, samhengi og markmið deiliskipulagsins.

Skýringarefnið liggur til grundvallar útfærslu deiliskipulagsins svo og skipulags- og byggingarskilmálum.

Á grundvelli deiliskipulags- og yfirlitsuppdráttar eru unnir skipulags- og byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins.

Á mæli og hæðarblóðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvóðum vegna gatna, að- og fráveitna.

Önnur skipulagsögn  
 - Deiliskipulagsuppdráttur nr. 001, dags. 2020-05-01  
 - Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfismat áætlana dags. 2020-05-01

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.  
 Hnitakerfi: Ísnet  
 Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð  
 Hæðarlínubúil: 1 m  
 Húshorn eru mæld á þakbrún

Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2020.

HVALFJARDAR  
 SVEIT



**Faxaflóahafnir sf**  
 Associated  
 Icelandic  
 Ports

<b>TEIKNISTOFA                  ARKITEKTA</b> GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektaar. fa. VEGMÚLA 2 SÍMI 552-8740 NETFANG:	GRUNDARTANGI HVALFJARDARSVEIT		VERK 20-572
	YFIRLITSUPPDRÁTTUR ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐI OG IÐNAÐARSVÆÐI, VESTURSVÆÐI		BLAÐ <b>004</b>
HANNAÐ gy KVARBÍ 1: 5000 á A1	108 REYKJAVÍK WWW.TEIKNA.IS TEIKNA@TEIKNA.IS	REYKJAVÍK 2020-08-04	