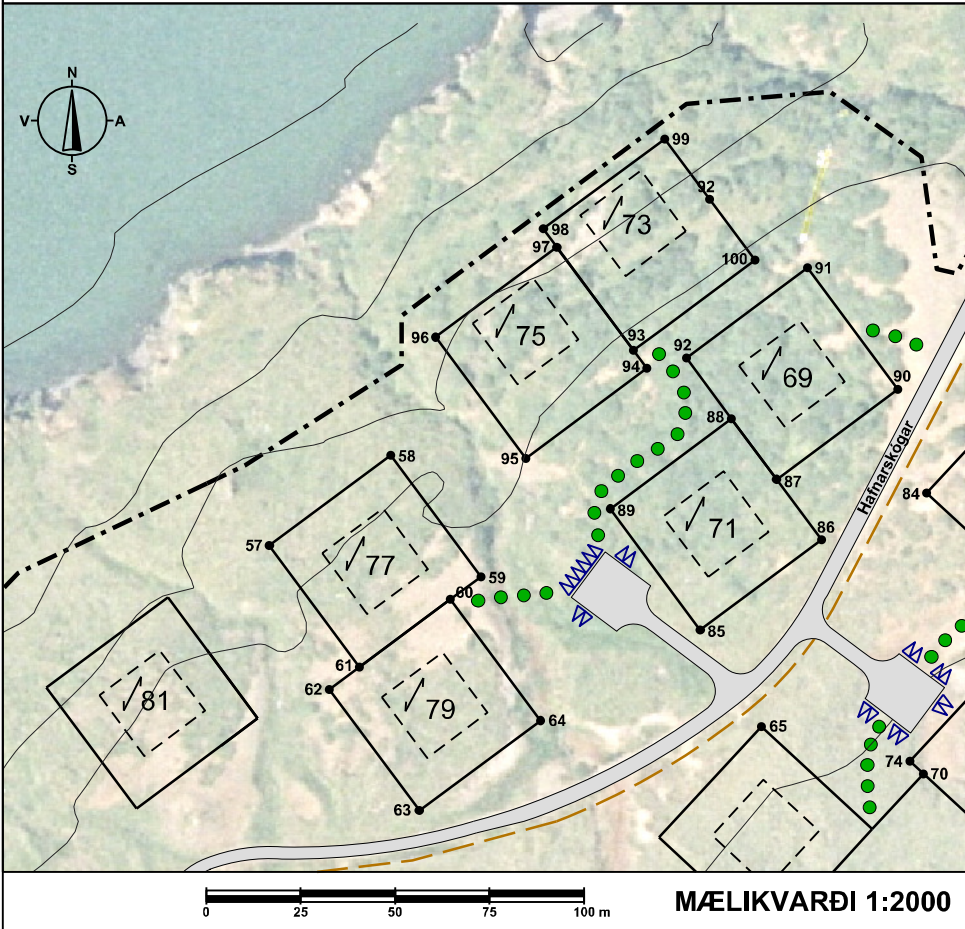


LÝSING Á BREYTINGU - RÖKSTUÐNINGUR

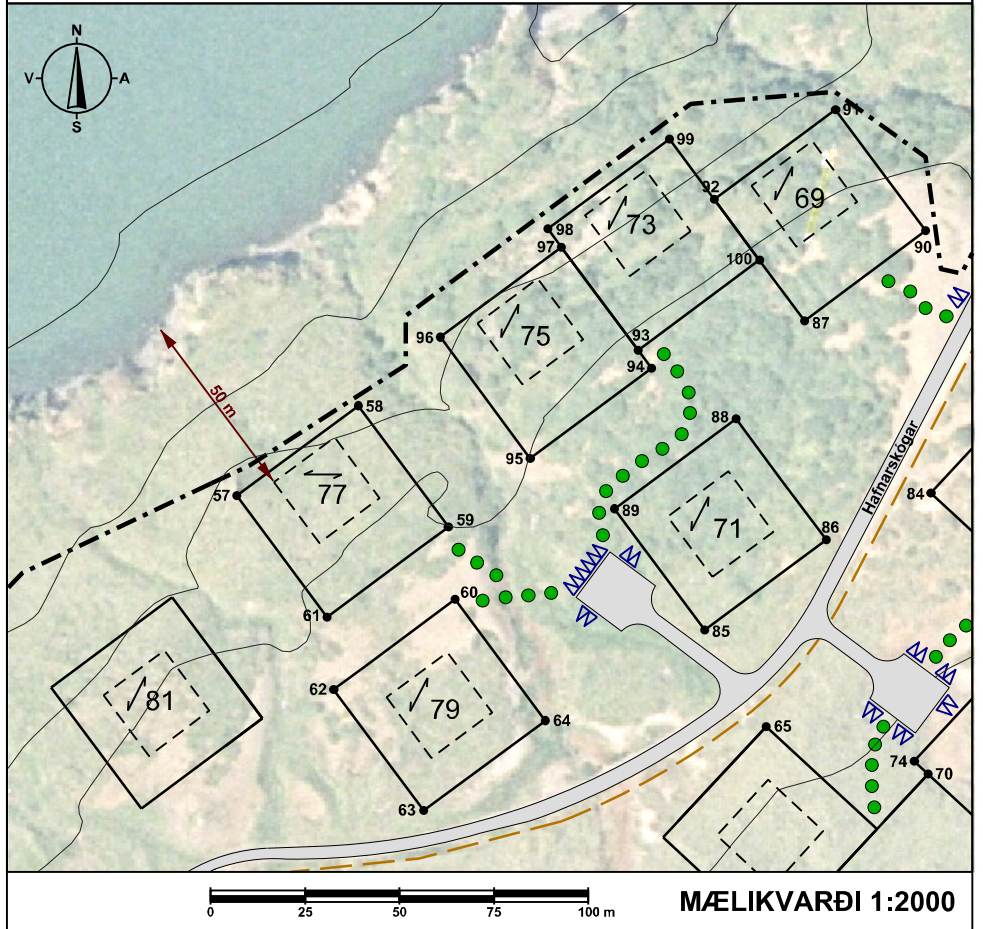
Breyting deiliskipulags frístundabyggðar í Hafnarskógi í landi Hafnar 2 tekur til færslu á lóðum nr. 69 og 77, ásamt byggingarreitum þeirra. Lóð nr. 69 er hliðrað um 42 m til norðurs og byggingarreit er hliðrað um 47 m til norðurs. Lóð nr. 77 er hliðrað um 16 m til norðnorðvesturs og byggingarreit er hliðrað um 23 m til norðnorðvesturs. Mænisstefna á lóð nr. 77 breytist í vestur-austur til að njóta betur útsýnis. Stærð og lögun lóðanna tveggja og byggingarreita innan þeirra breytist ekki. Byggingarreitir á lóðunum eru minnst 50 m frá strandlínu Borgarfjarðar. Í greinargerð verður gerð breyting vegna lóðar nr. 69 í kaflanum "Húsagerð/Byggingarleyfi" á þann hátt að leyfilegt verður að byggja hús með einhalla þaki. Með mænishæð og mænisstefnu er átt við "þar sem þakbrún er hæst" og "aðalstefna byggingar". Ástæða fyrir færslu byggingarreita og lóða er að ný staðsetning veldur minna jarðraski vegna legu lands. Einnig tekur ný staðsetning betur tillit til trjágróðurs. Fyrirhuguð breyting er í samræmi við aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2008-2020.

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SEM ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGLÝSINGU NR. 877/2008 ÁSAMT BREYTINGU SEM ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGLÝSINGU NR. 426/2014 Í B-DEILID STJÓRNARTÍÐINDA

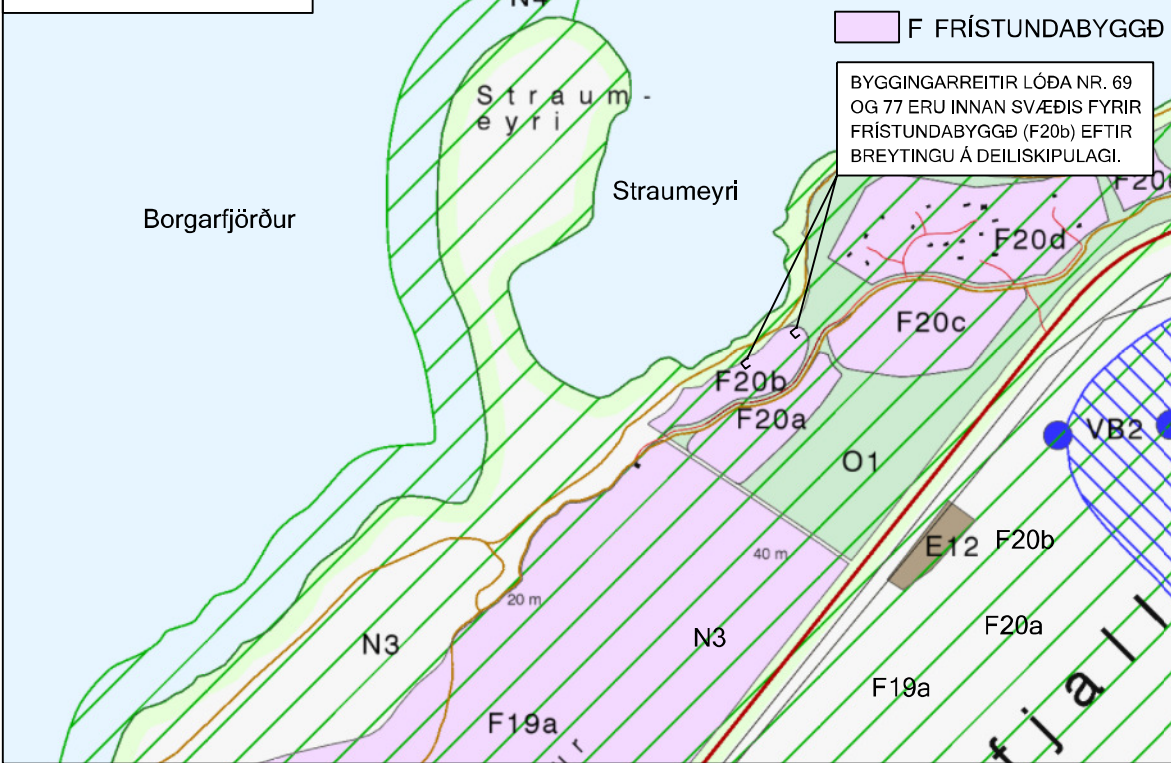


TILLAGA AÐ BREYTINGU

DAGSETNING 05.10.2016



ÚR AÐALSKIPULAGI



HNIT LÓÐA 69 OG 77 - ÍSN93

X=austurhnit Y=norðurhnit

Eftir breytingu á lóðamörkum

Lóð nr. 69

87: X=359187.04 Y=448406.59

90: X=359219.15 Y=448430.44

91: X=359195.30 Y=448462.55

92: X=359163.19 Y=448438.70

Lóð nr. 77

57: X=359036.82 Y=448360.24

58: X=359068.93 Y=448384.09

59: X=359092.78 Y=448351.99

61: X=359060.67 Y=448328.13

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Vegstæði
- nr Lóðanúmer
- Lóðamörk
- - - Byggingarreitur
- nr Hnitpunktur
- Gönguleið
- ▬▬▬ Bifreiðastæði
- Reiðleið
- ↔ Mænisstefna

KYNNING OG SAMÞYKKT

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____

var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

YFIRLITSMYND: LMÍ



HAFNARSKÓGUR Í LANDI HAFNAR 2
LÓÐ NR. 69 OG 77
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Verkefni d1204-Hafnarskógur 69 og 77 | Skráarheiti d1063.dgn | Dagsetning 05.10.2016 | Uppláttur URP | Mælikvarði 1:2000 (A3)

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254 | Ulla R. Pedersen
landlinur@landlinur.is - www.landlinur.is | Landslagsarkitekt FÍLA