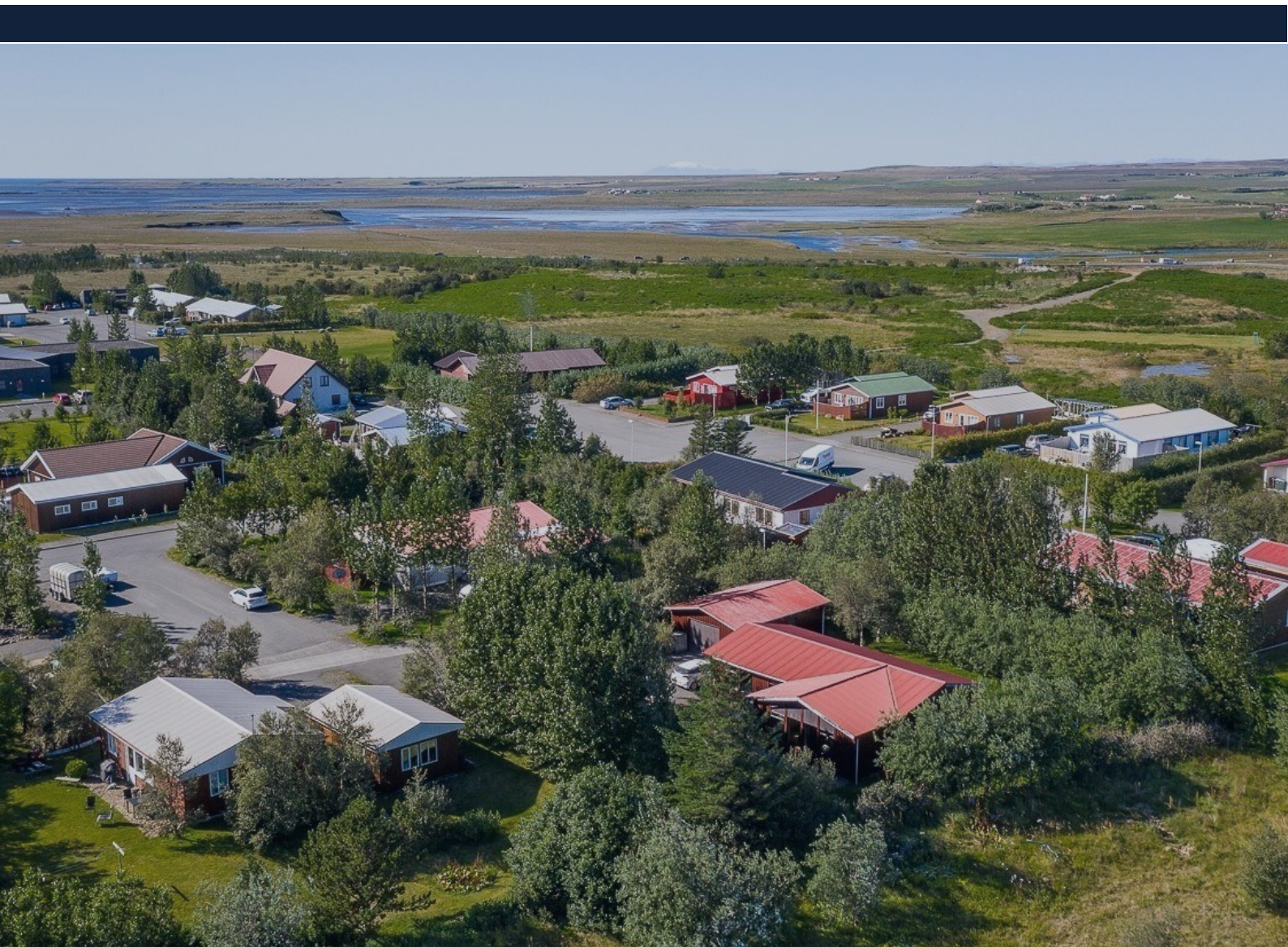


## Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 3511  
Áætlunarsvæði: Hvalfjarðarsveit  
Kennitala: 630606-1950  
Landshluti: Vesturland  
Heimilisfang: Innrimel 3, 301 Akranesi



## Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðapörf.....	5
Áætluð íbúðapörf .....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu .....	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu .....	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	12
Íbúðir í byggingu .....	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

## Lykiltölur

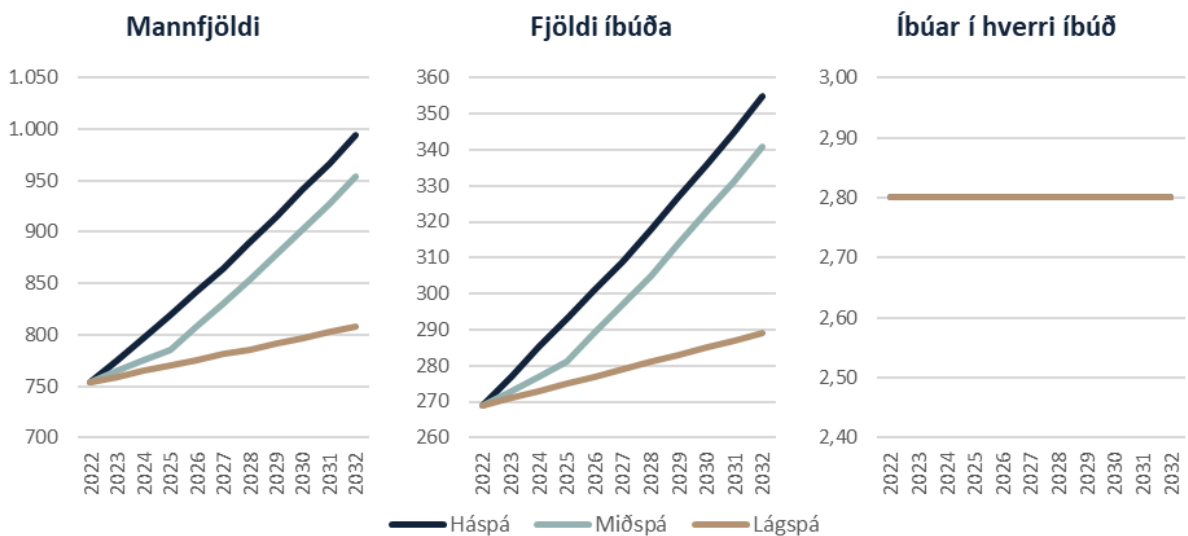
Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
<b>54</b> ↑7,2%	<b>200</b> ↑26,5%	<b>20</b>	<b>42</b> ↑110,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
<b>28</b> ↑10,4%	<b>72</b> ↑26,8%	<b>136</b>	<b>160</b>

# Mannfjöldaspá

## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Í desember 2022 voru 754 einstaklingar skráðir með lögheimili í Hvalfjarðarsveit samkvæmt íbúasýn, þar af 54 ótilgreindir og af ótilgreindum voru 44 með erlent ríkisfang. Af þessum sökum má geta sér þess til að um 700 íbúar séu með fasta heilsársbúsetu og þar af leiðandi sá fjöldi sem krefst fullrar þjónustu af sveitarfélaginu. Lágspá tekur að þessu sinni mið af 0,75% fjölgun íbúa sem er 0,2 undir meðaltali síðustu 10 ára. Miðspá reiknar með 1,5% fjölgun í sveitarfélaginu fram til 2032 í takt við framboð og eftirspurn. Háspá tekur mið af vexti síðustu þriggja ára og þeirri eftirspurn og uppbyggingu sem sett hefur verið af stað af hálfu sveitarfélagsins, sem miðast út frá 3,0% vexti fram til 2032.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b> Mannfjöldi	754	775	797	819	842	865	890	915	941	967	995
Mannfjöldabreyting %	0,0	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,9	2,8	2,8	2,8	2,9
Fjöldi íbúða	269	277	285	293	301	309	318	327	336	345	355
Íbúðafjöldi breyting %	0,0	3,0	2,9	2,8	2,7	2,7	2,9	2,8	2,8	2,7	2,9
Íbúar í hverri íbúð	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
<b>Miðspá</b> Mannfjöldi	754	765	775	786	808	831	854	878	903	928	954
Mannfjöldabreyting %	0,0	1,5	1,3	1,4	2,8	2,9	2,8	2,8	2,9	2,8	2,8
Fjöldi íbúða	269	273	277	281	289	297	305	314	323	331	341
Íbúðafjöldi breyting %	0,0	1,5	1,5	1,4	2,9	2,8	2,7	3,0	2,9	2,5	3,0
Íbúar í hverri íbúð	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
<b>Lágspá</b> Mannfjöldi	754	759	765	770	775	781	786	792	797	803	808
Mannfjöldabreyting %	0,0	0,7	0,8	0,7	0,7	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6
Fjöldi íbúða	269	271	273	275	277	279	281	283	285	287	289
Íbúðafjöldi breyting %	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Íbúar í hverri íbúð	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80



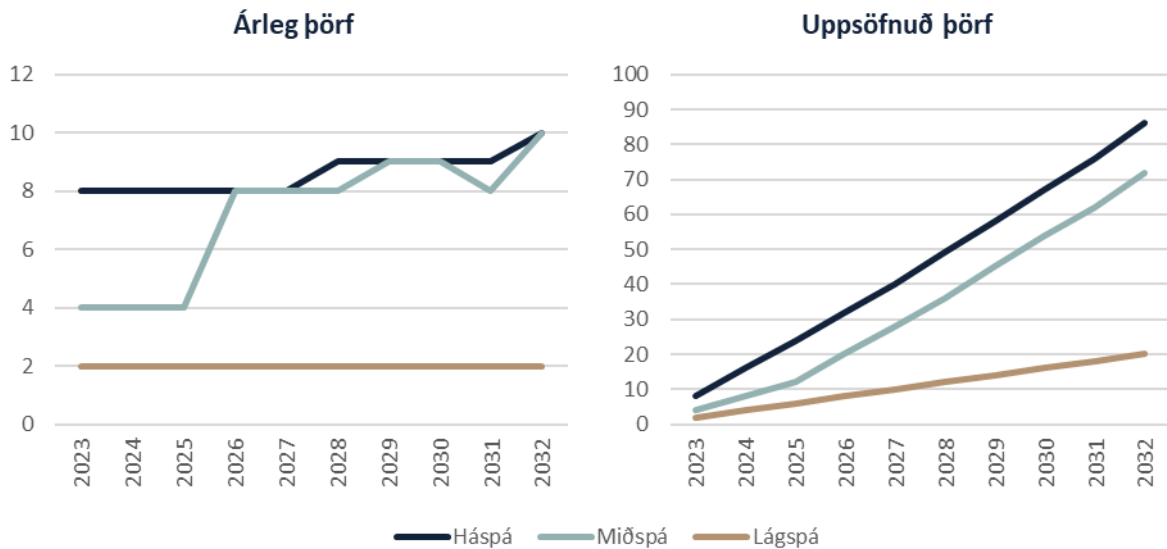
## Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuleysi er almennt lítið, en þó eru sóknarfæri í greinum tengdum skógrækt og ferðaþjónustu sem fer ört vaxandi. Atvinnusvæði í sveitarfélaginu eru nokkuð fjölbreytt, fyrir utan landbúnað tengjast þau aðallega iðnaðarstarfsemi. Starfsemi ferðaþjónustu fer sífellt vaxandi, þá sem verslunar og þjónustusvæði eða afþreyingar og ferðaþjónustusvæði. Skógræktar- og landgræðslusvæði eru nýr landnotkunarflokkur sem tekur yfir þau svæði þar sem er samfelld skógrækt og landgræðsla. Við skipulagsvinnuna er haft að leiðaljósi að efla byggð og gera svæðið ákjósanlegt til búsetu. Áfram verður stuðlað að öflugum landbúnaði, áframhaldandi fjölbreyttri iðnaðarstarfsemi og fjölbreyttum atvinnutækifærum s.s. við ferðaþjónustu, skógrækt, umhverfisvernd og heilsueflandi starfsemi.

## Áætluð íbúðaðþörf

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

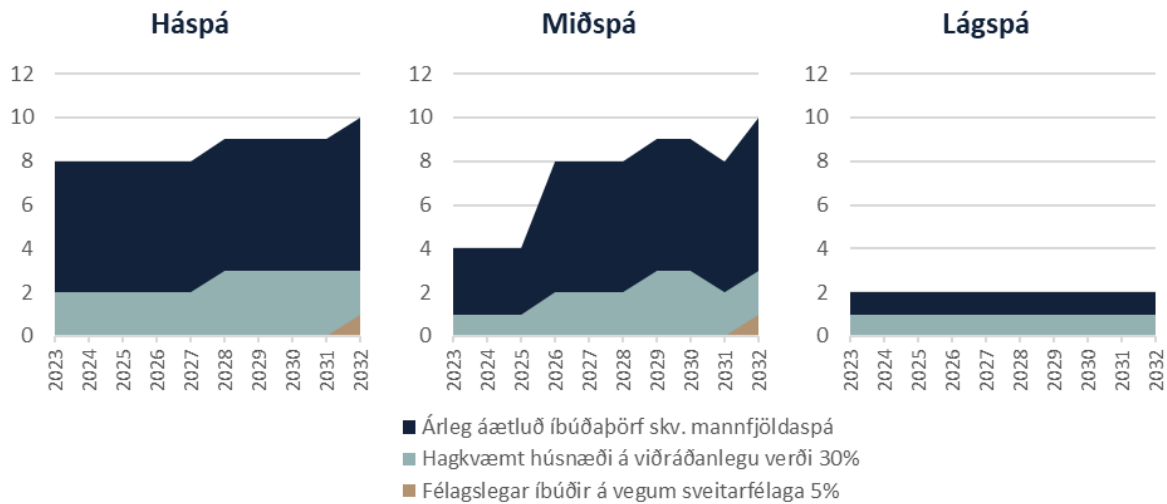
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	277	285	293	301	309	318	327	336	345	355
	Árleg íbúðaðþörf	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	8	16	24	32	40	49	58	67	76	86
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	273	277	281	289	297	305	314	323	331	341
	Árleg íbúðaðþörf	4	4	4	8	8	8	9	9	8	10
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	4	8	12	20	28	36	45	54	62	72
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	271	273	275	277	279	281	283	285	287	289
	Árleg íbúðaðþörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20



## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisáttátt milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Árleg áætluð íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10
<b>Háspá</b> Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3
Árleg áætluð íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	4	4	4	8	8	8	9	9	8	10
<b>Miðspá</b> Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	1	1	2	2	2	3	3	2	3
Árleg áætluð íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Lágspá</b> Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu er að fækka skipulögðum svæðum undir íbúðir (heilsársbúsetu) og einblína á svæði sem henta best undir uppbyggingu. Þetta er gert í þeim tilgangi að laða að fjölskyldufólk. Aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar skal stuðla að hagkvæmri þróun byggðar á svæðinu, m.a. með því að skapa sem best skilyrði fyrir atvinnuuppbyggingu og blómlegt mannlíf til að gera búsetu á svæðinu eftir-sóknarverða.

Við skipulagsvinnuna er haft að leiðaljósi að efla byggð og gera svæðið ákjósanlegt til búsetu. Áfram verður stuðlað að öflugum landbúnaði, áframhaldandi fjölbreyttri iðnaðarstarfsemi og fjölbreyttum atvinnutækifærum s.s. við ferðaþjónustu, skógrækt, umhverfisvernd og heilsuefandi starfsemi. Utan þéttbýlis verður almennt haldið í dreifbýlisfirbragð byggðar, s.s. eins og að byggingar verði ekki áberandi í landi vegna stærðar eða hæðar, né heldur myndi samfellda byggð eða götumynd á litlum samliggjandi lóðum.

Almennir skilmálar fyrir þéttbýli er að skipulag verði nýtt til að hvetja til hreyfingar í daglegu lífi og dregið verði úr ferðaþörf íbúa. Skapaðar verði góðar aðstæður fyrir vistvænan ferðamáta þar sem því verður við komið, s.s. með göngu- og hjólastígum. Íbúðarhús í þéttbýli skulu vera lágrest, á 1 – 2 hæðum. Gert ráð fyrir einbýlis-, rað- og parhúsum. Lóðastærðir verða að jafnaði 0,1 – 0,5 ha og nýtingarhlutfall 0,3 – 0,5. Þar sem um fjölbýli verður að ræða er heimilt að hafa nýtingarhlutfall 0,4 – 0,8. Atvinnustarfsemi er óheimil nema það sé sérstaklega heimilað í aðalskipulagi og eftir atvikum deiliskipulagi. Ekki er gert ráð fyrir nýjum íbúðarsvæðum í dreifbýli á skipulagstímanum.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

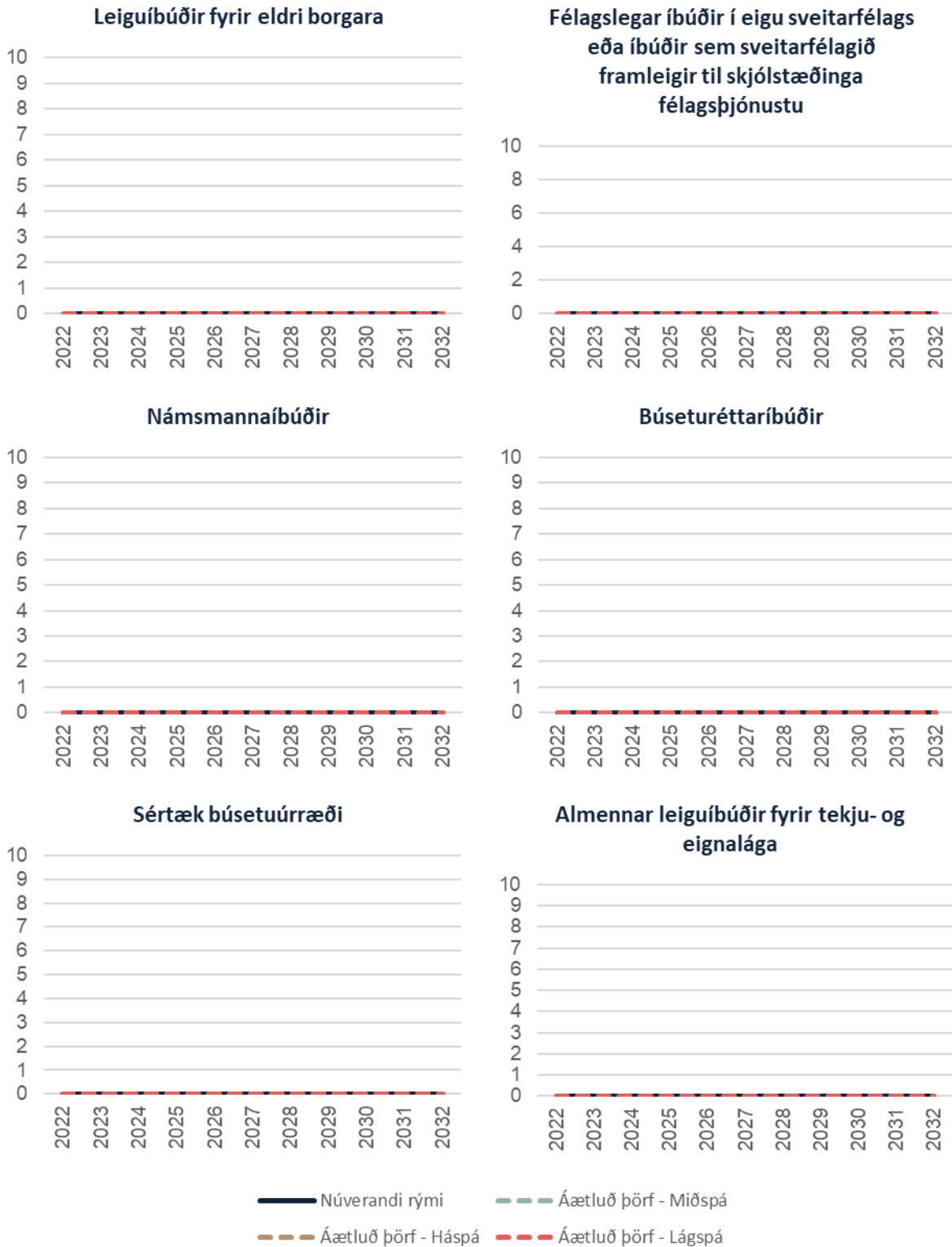
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	0	0

## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Leiguíbúðir fyrir eldri borgara</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Námsmannaíbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Búseturéttaríbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sértæk búsetuúrræði</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

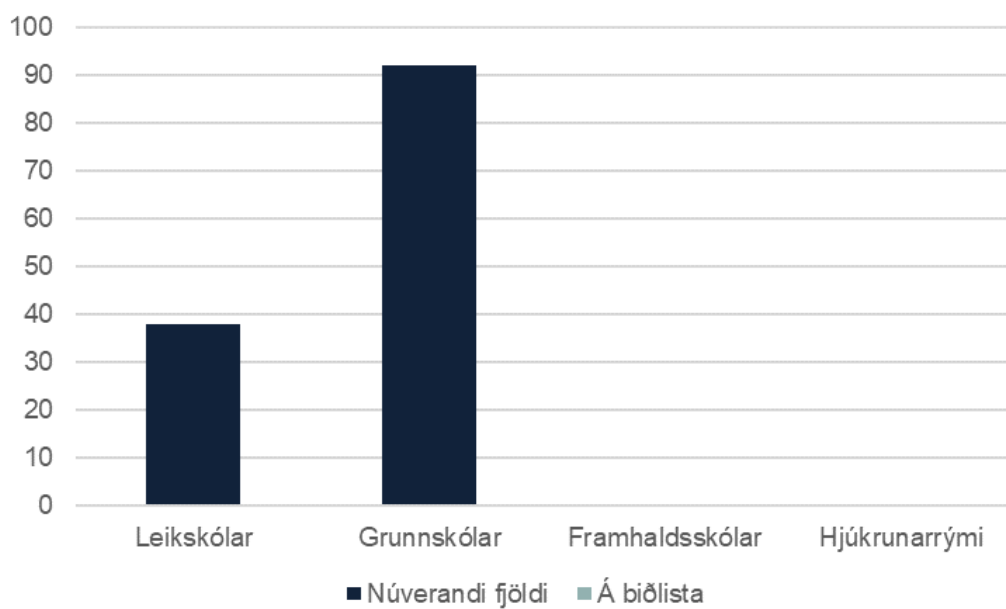
Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	38	0
Grunnskólar	92	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	0	0



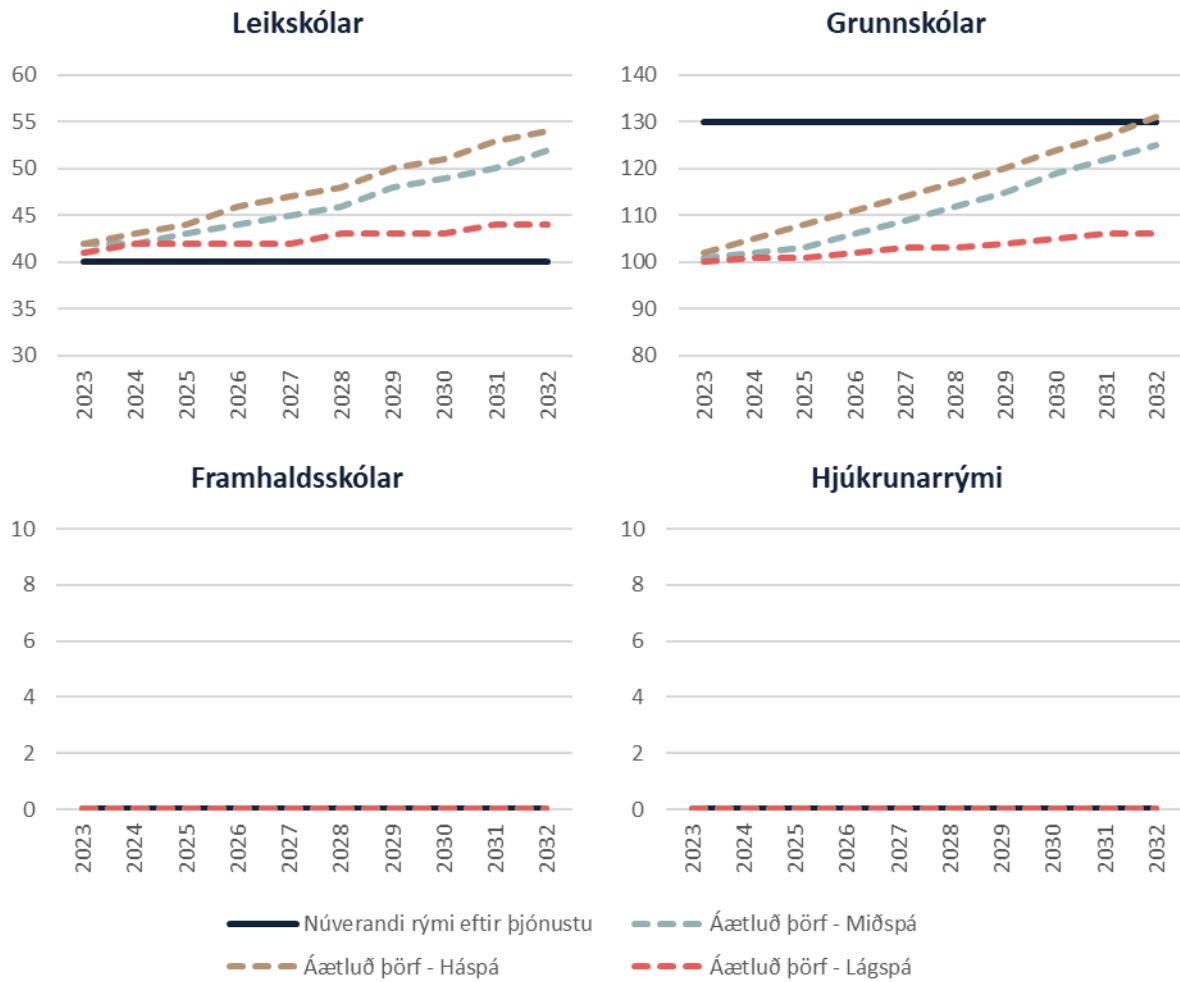
## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	0	1	2	4	5	6	7	9	10
	Áætluð þörf	39	40	41	42	44	45	46	47	49	50
	Núverandi rými	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	0	1	2	3	4	6	7	8
	Áætluð þörf	39	39	40	41	42	43	44	46	47	48
	Núverandi rými	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	1
	Áætluð þörf	38	39	39	39	39	40	40	40	40	41
Grunnskólar	Núverandi rými	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	28	25	22	19	16	13	10	6	3	-1
	Áætluð þörf	102	105	108	111	114	117	120	124	127	131
	Núverandi rými	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	29	28	27	24	21	18	15	11	8	5
	Áætluð þörf	101	102	103	106	109	112	115	119	122	125
	Núverandi rými	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	30	29	29	28	27	27	26	25	24	24
	Áætluð þörf	100	101	101	102	103	103	104	105	106	106
Framhaldsskólar	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkurnarrými	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



## Lóðir og skipulag

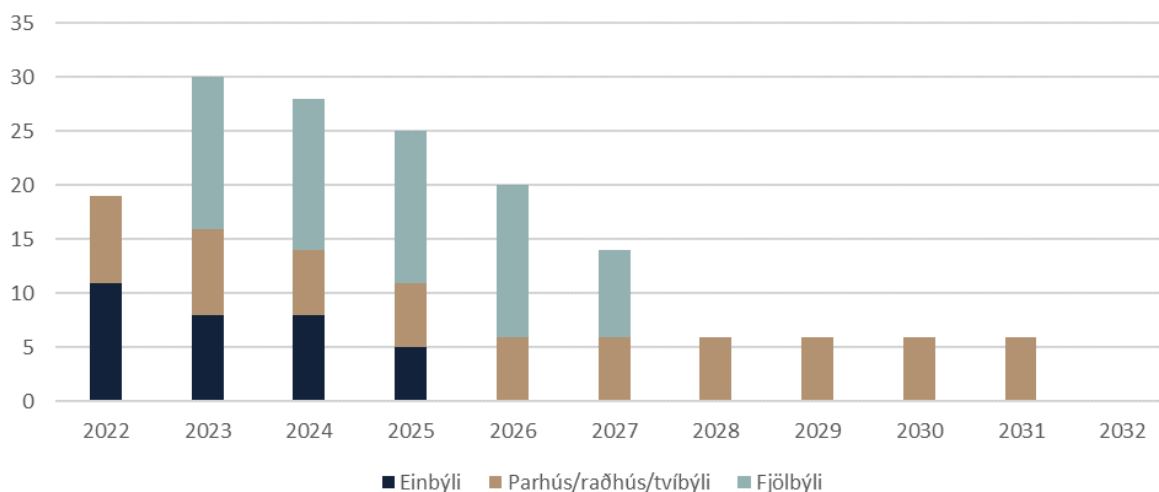
### Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Halda áfram að þróa fyrirbyggjandi lóðakosti í sveitarfélaginu og bjóða uppá fjölbreyttar lóðir fyrir allar tegundir fasteigna.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Parhús/raðhús/tvíbýli	Melahverfi III	Byggingarhæf lóð	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0
Fjölbýli	Krossland	Byggingarhæf lóð	0	14	14	14	14	8	0	0	0	0	0
Einbýli	Krossland	Byggingarhæf lóð	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Krossland	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Melahverfi II	Byggingarhæf lóð	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Melahverfi II	Byggingarhæf lóð	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Melahverfi III	Byggingarhæf lóð	0	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			19	30	28	25	20	14	6	6	6	6	0

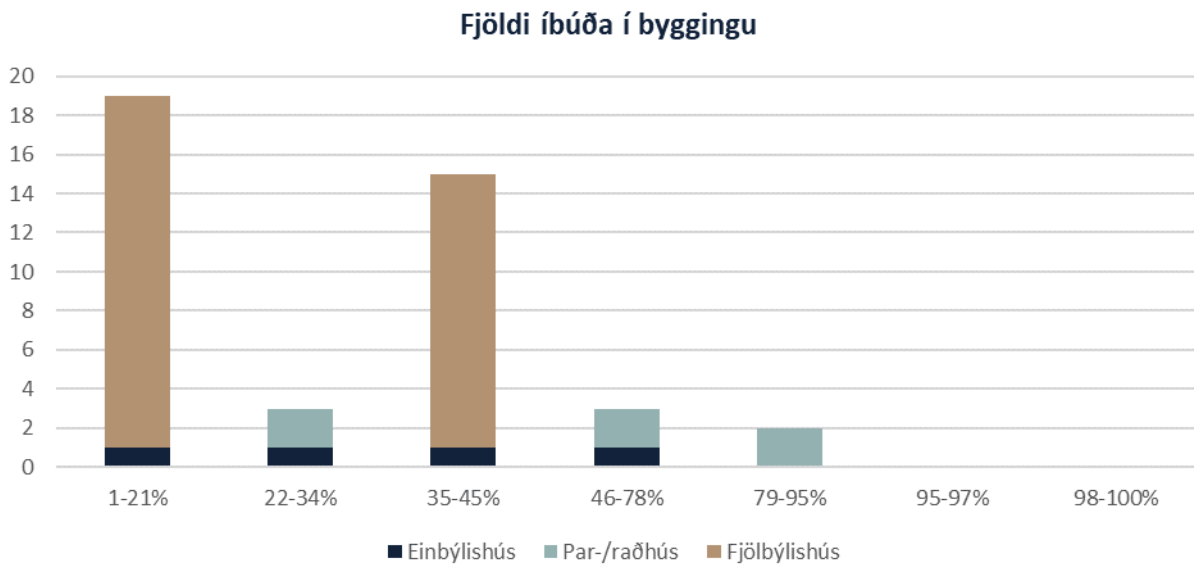
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

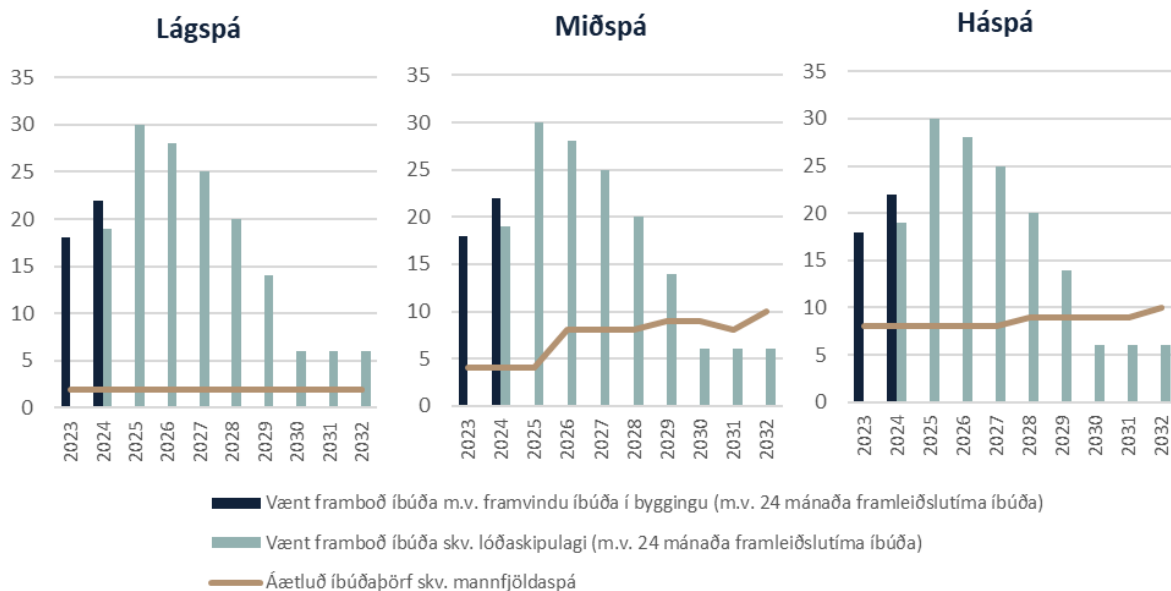
Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	1		18	19
22-34%	1	2		3
35-45%	1		14	15
46-78%	1	2		3
79-95%		2		2
95-97%				0
98-100%				0
<b>Samtals</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>42</b>



## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	4	4	4	8	8	8	9	9	8	10
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	18	22								
<b>Miðspá</b>										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	19	30	28	25	20	14	6	6	6
Árleg íbúðarþörf	4	4	4	8	8	8	9	9	8	10
Uppsöfnuð íbúðarþörf	4	8	12	20	28	36	45	54	62	72
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	18	22								
<b>Háspá</b>										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	19	30	28	25	20	14	6	6	6
Árleg íbúðarþörf	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Uppsöfnuð íbúðarþörf	36	44	52	60	68	77	86	95	104	114
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	18	22								
<b>Lágspá</b>										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	19	30	28	25	20	14	6	6	6
Árleg íbúðarþörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Uppsöfnuð íbúðarþörf	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

0

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðartegund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei