

Húsnaðisáætlun 2026

Sveitarfélagsnúmer: 3511
Áætlunarsvæði: Hvalfjarðarsveit
Kennitala: 6306061950
Landshluti: Vesturland
Heimilisfang: Innrimel 3



Efnisyfirlit

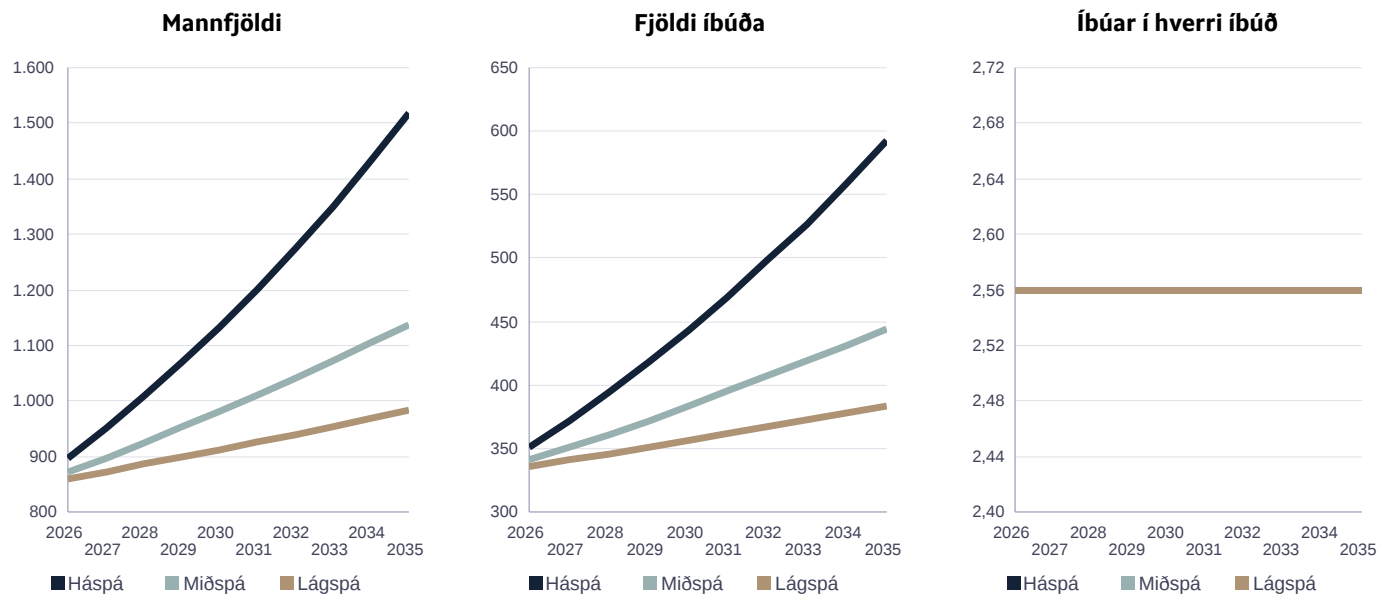
Spá um þróun mannfjölda	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	6
Markmið um hagkvæmar íbúðir	7
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	8
Búsetuform	9
Áætluð þörf eftir búsetuformum	10
Þjónusta og innviðir	13
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	14
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	16
Samanburður	19
Viðauki	20

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 135 ↑15,9%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 290 ↑34,2%	Íbúðir í byggingu (2025) 75	Íbúðir í byggingu (2026) 60 ↓20,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 53 ↑16,5%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 113 ↑35,1%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 126	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 152

[illegible]

SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA



Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuleysi hefur á undanförunum árum verið lítið í Hvalfjarðarsveit en í lok desember 2025 voru hinsvegar 30 skráðir atvinnulausir í sveitarfélaginu skv. Vinnumálastofnun. Ýmis sóknarfæri eru t.d. í greinum tengdum ferðaþjónustu en slík svæði fara sífellt vaxandi, auk þess sem ýmis sóknarfæri eru í tengslum við atvinnuuppbyggingu á svæðinu kringum Grundartanga en þar er jafnframt fjölbreytt úrval atvinnulóða í sveitarfélaginu. Stærð sveitarfélagsins er 481 km², þar er blómlegur landbúnaður og öflugt iðnaðar- og athafnasvæði á Grundartanga, auk þess sem tveir þéttbýlisstaðir eru í Hvalfjarðarsveit þ.e. Melahverfi og Krossland, en Grundartangi sem er stærsta atvinnusvæðið er mitt á milli þessara tveggja íbúðarsvæða. Við skipulagsvinnu er aðalskipulag Hvalfjarðarsveita 2020-2032 haft að leiðaljósi en þar kemur m.a. fram að áfram verði stuðlað að öflugum landbúnaði, áframhaldandi fjölbreyttri iðnaðarstarfsemi og fjölbreyttum atvinnutækifærum.

SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA

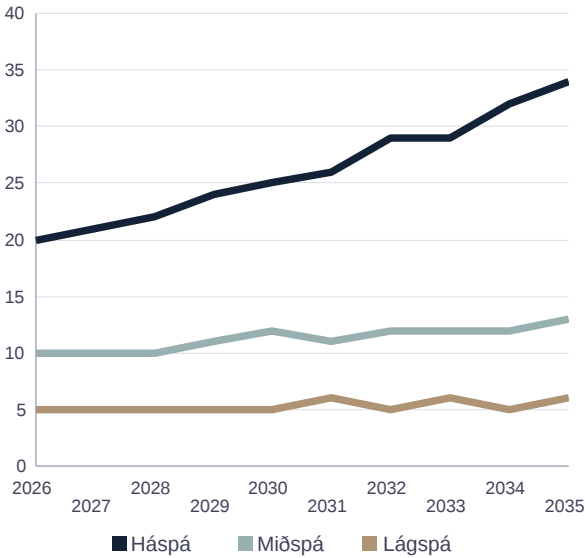
[illegible]

ÍBÚÐAÞÖRF

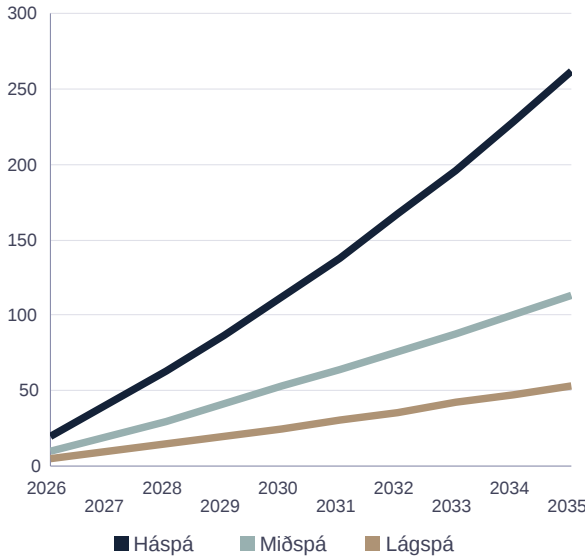
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2026 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	20	21	22	24	25	26	29	29	32	34
	Samtals íbúðaðþörf	20	21	22	24	25	26	29	29	32	34
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	20	41	63	87	112	138	167	196	228	262
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	10	10	10	11	12	11	12	12	12	13
	Samtals íbúðaðþörf	10	10	10	11	12	11	12	12	12	13
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	10	20	30	41	53	64	76	88	100	113
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	5	5	5	5	5	6	5	6	5	6
	Samtals íbúðaðþörf	5	5	5	5	5	6	5	6	5	6
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	5	10	15	20	25	31	36	42	47	53

Samtals íbúðaðþörf



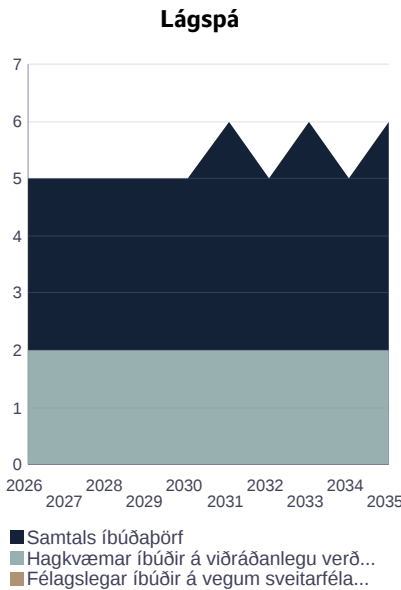
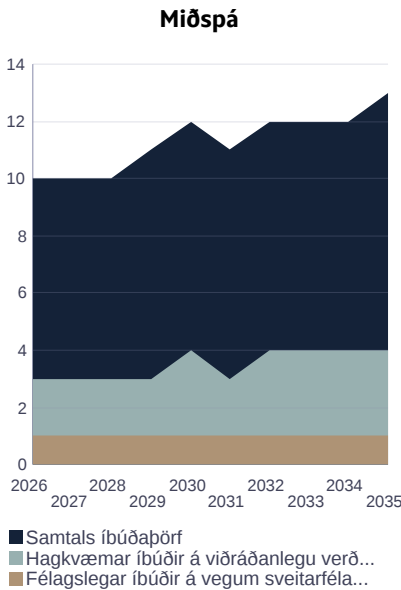
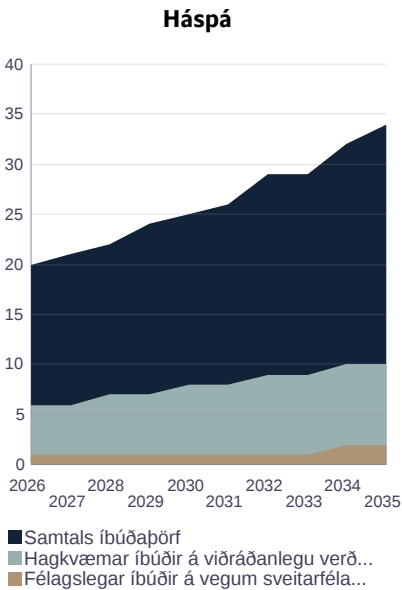
Uppsöfnuð íbúðaðþörf



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2026-2035.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	20	21	22	24	25	26	29	29	32	34
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðapörf	10	10	10	11	12	11	12	12	12	13
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	3	3	3	3	4	3	4	4	4	4
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðapörf	5	5	5	5	5	6	5	6	5	6
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu er að halda áfram og ljúka uppbyggingu þeirra svæða sem þegar hafa verið skipulögð sem íbúðasvæði og leggja áherslu á frekari uppbyggingu svo sem í Melahverfi, að skipulag húsnæðis sé í tengslum við innviði sem til staðar eru í sveitarfélaginu t.d. grunnskóli, leikskóli, íþróttamannvirki, sveitarstjórnarskrifstofa, í þeim tilgangi m.a. að laða að fjölskyldufólk. Nýtt íbúðarhverfi hefur verið deiliskipulagt sem kallast Melahverfi III og mun gatnagerð þess hverfis ljúka á fyrri hluta árs 2026 og í framhaldi verður lóðum úthlutað, en í Melahverfi III er gert ráð fyrir fjölbreyttu úrvali lóða fyrir einbýlis-, par- og raðhús en gert er ráð fyrir að áfangaskipta uppbyggingu svæðisins. Um er að ræða lágreistar byggingar á 1-2 hæðum. Deiliskipulagssvæðið er um 8,2 hektarar.

Um er að ræða nýtt 70 íbúða íbúðasvæði þar sem gert er ráð fyrir 12 lóðum fyrir einbýlishús, 13 lóðum undir parhús, samtals 26 íbúðum, 8 lóðum undir fjögurra íbúða raðhús, samtals 32 íbúðum. Svæðið skiptist upp í tvær götur og hafa þær hlotið heitið Urðarmelur og Holtamelur.

Í miðju Melahverfi er opið svæði / leiksvæði sem kallast Vinavöllur, ásamt því að um svæðið eru göngu- og hjólréiðastígar sem ná til allra átta. Gert verður ráð fyrir nýrri vegtengingu við Þjóðveg 1, Vesturlandsveg sem mun bæta aðgengi að svæðinu til hins betra. Þá er í undirbúningi að byggja nýjan þriggja deilda leikskóla í Melahverfi og er áætlað að byggingu hans ljúki árið 2028. Nýtt íþróttahús er í byggingu um þessar mundir við Heiðarskóla og er áætlað að taka húsið í notkun seinni hluta árs 2026. Mikil uppbygging íbúðarhúsnæðis hefur verið í Krosslandi á undanförunum árum, en einungis örfáar lóðir eru óbyggðar en lóðir þar eru í einkaeigu. Í Melahverfi nánar tiltekið í Háamel og Lyngmel eru um 7 lóðir óbyggðar.

Skv. aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2020-2032 kemur fram að sveitarfélagið leggi áherslu á að skilgreind íbúðarsvæði verði í góðum tengslum við núverandi veitukerfi s.s. vegi, rafmagns- og ljósleiðara-tengingar og að skipulag verði nýtt til að hvetja til hreyfingar í daglegu lífi og að dregið verði úr ferðapörf íbúa. Skapaðar verði góðar aðstæður fyrir vist-vænan ferðamáta þar sem því verður við komið, s.s. með göngu- og hjólastígum.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

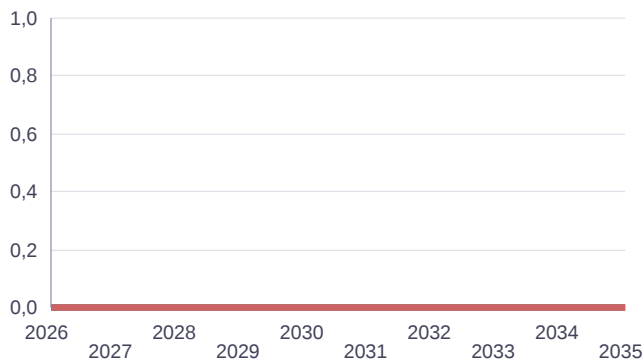
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ÍBÚÐARÖRF

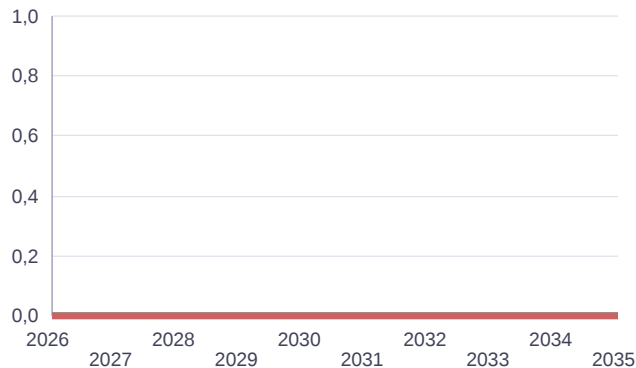
[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

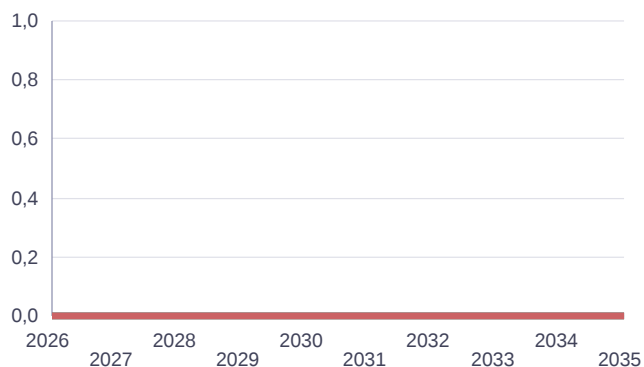
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



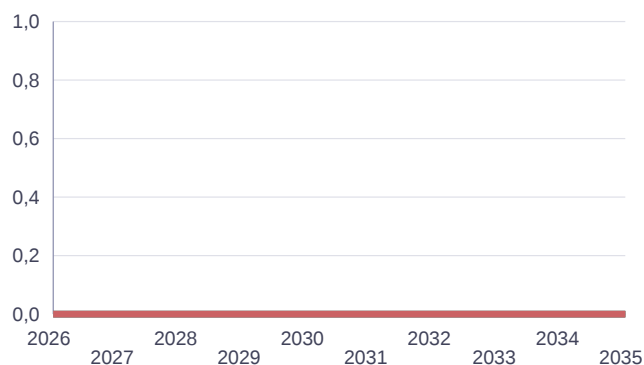
Námsmannaíbúðir



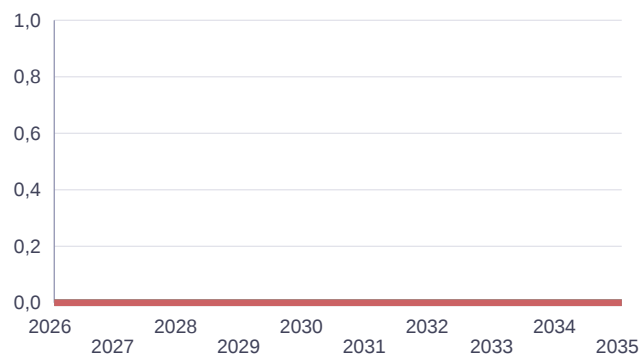
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



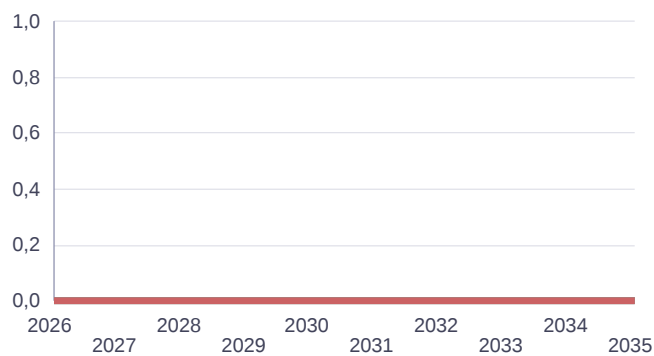
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



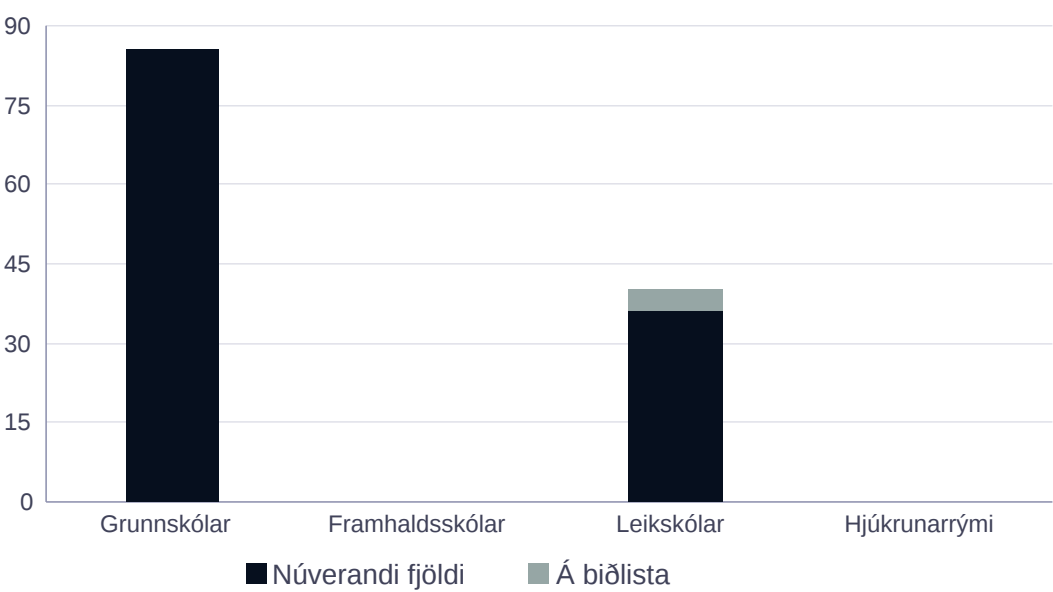
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	85	0
Framhaldsskólar	0	0
Leikskólar	36	4
Hjúkrunarrými	0	0



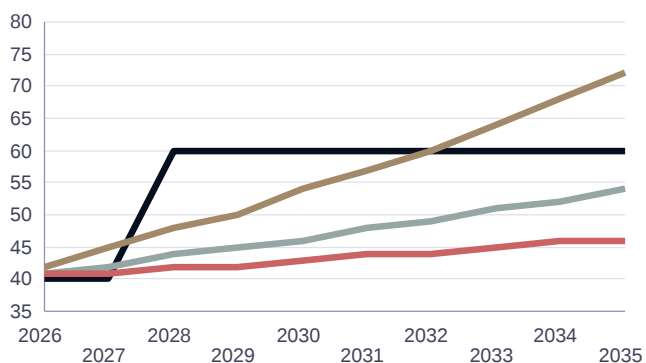
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2035 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

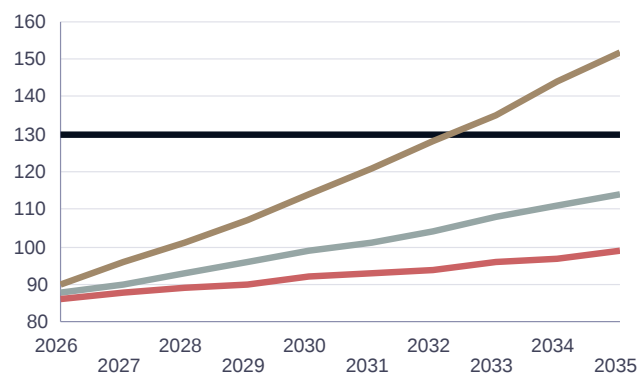
[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

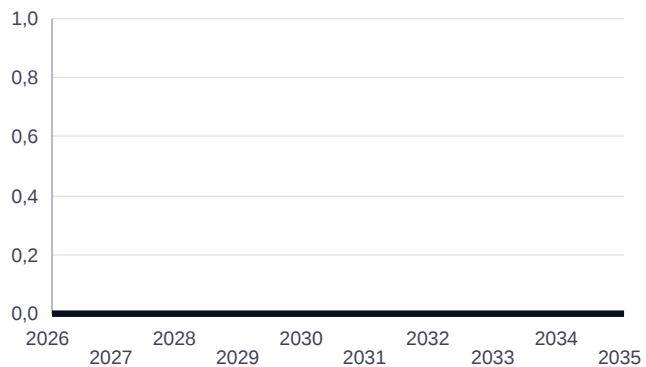
Leikskólar



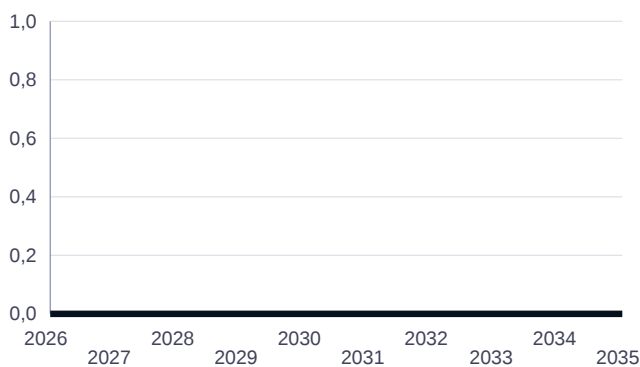
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

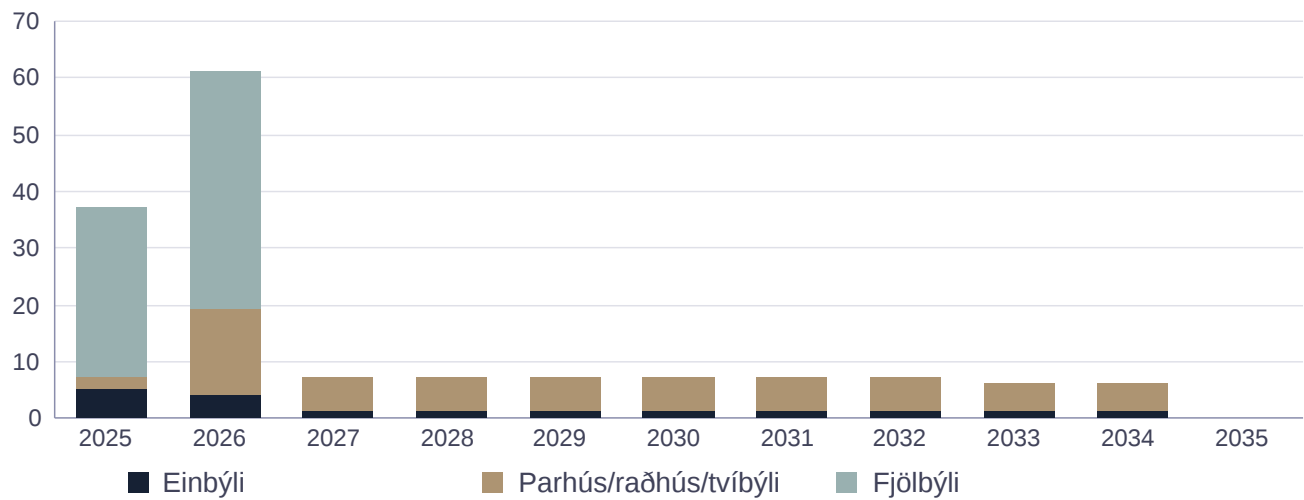
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Gert ráð fyrir nýjum lóðum í Melahverfi III fyrir einbýlis-, par- og raðhús og verður lögð áhersla á minni íbúðir par- og raðhúsa og lágreist hús á 1-2 hæðum. Fjölbreytt úrval atvinnulóða er á Grundartanga en svæðið er í eigu Faxaflóahafna. Lóðir í Krosslandi eru í einkaeigu.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2035.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einbýli	Melahverfi III	Byggingarhæf lóð	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Einbýli	Melahverfi II	Byggingarhæf lóð	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Krossland	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Krossland	Byggingarhæf lóð	30	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Melahverfi II	Byggingarhæf lóð	2	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Krossland	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Melahverfi III	Byggingarhæf lóð	0	6	6	6	6	6	6	6	5	5	0
Samtals			37	61	7	7	7	7	7	7	6	6	0

Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða

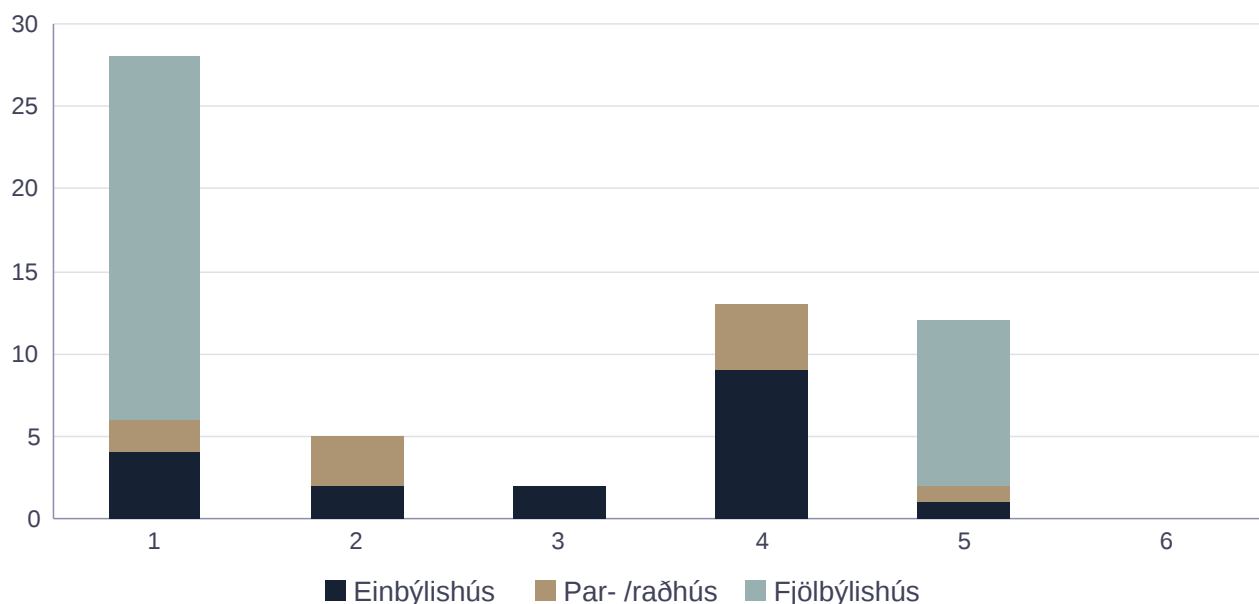


ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða í byggingu samkvæmt skráningum í fasteignaskrá. Í henni kemur fram fjöldi íbúða eftir tegund og skráðu matsstigi í fasteignaskrá.

Matsstig	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1	4	2	22	28
2	2	3		5
3	2			2
4	9	4		13
5	1	1	10	12
6				
Samtals	18	10	32	60

Fjöldi íbúða í byggingu



ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

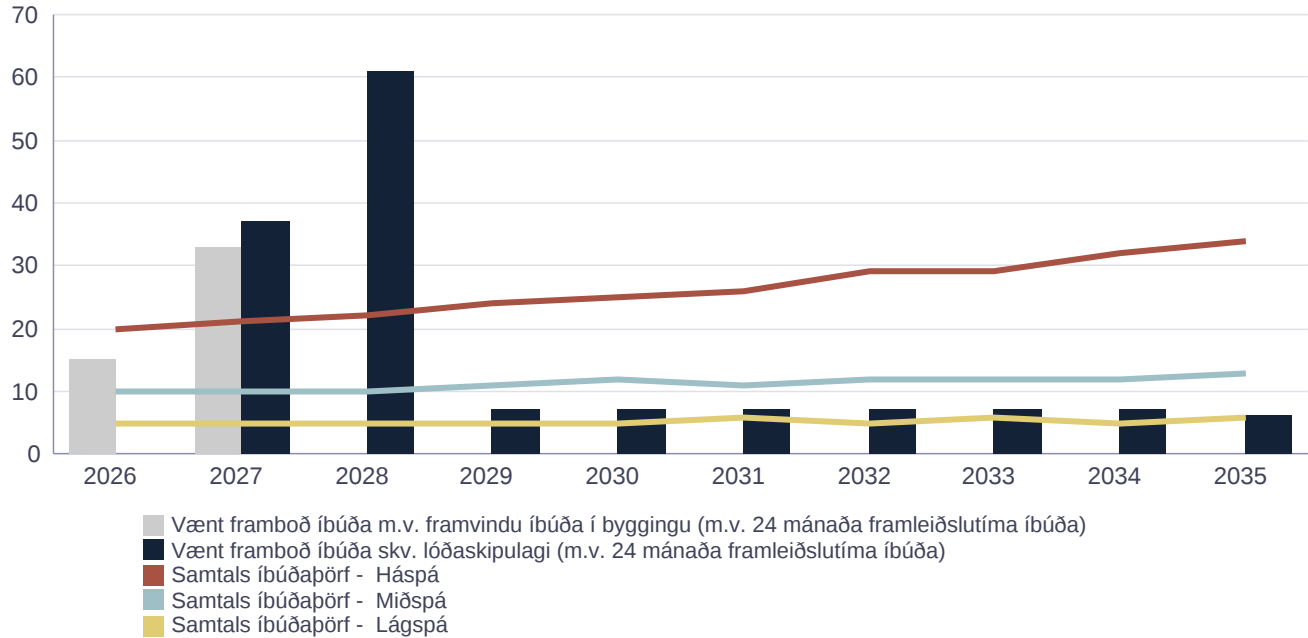
Gjöld	Upphæð
Byggingaleyfisgjald	1.385.800
Byggingaréttargjald/lóðaverð	0
Gatnagerðargjald	11.162.211
Tengigjald vatnsveitu	888.720
Tengigjald hitaveitu	1.852.200
Tengigjald rafveitu	700.350
Tengigjald fráveitu	1.050.000
Opinber gjöld samtals	17.039.281
Opinber gjöld pr. m ²	45.390

SAMANBURÐUR

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	20	21	22	24	25	26	29	29	32	34
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	15	33	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		37	61	7	7	7	7	7	7	6
	Árleg þörf	5	-49	-39	17	18	19	22	22	25	28
	Uppsöfnuð þörf	5	-44	-83	-66	-48	-29	-7	15	40	68
Miðspá	Samtals íbúðapörf	10	10	10	11	12	11	12	12	12	13
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	15	33	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		37	61	7	7	7	7	7	7	6
	Árleg þörf	-5	-60	-51	4	5	4	5	5	5	7
	Uppsöfnuð þörf	-5	-65	-116	-112	-107	-103	-98	-93	-88	-81
Lágspá	Samtals íbúðapörf	5	5	5	5	5	6	5	6	5	6
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	15	33	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		37	61	7	7	7	7	7	7	6
	Árleg þörf	-10	-65	-56	-2	-2	-1	-2	-1	-2	0
	Uppsöfnuð þörf	-10	-75	-131	-133	-135	-136	-138	-139	-141	-141

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

0

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já