

## Reglur um sérstakan húsnæðisstuðning í Hvalfjarðarsveit

### 1. kafli Almenn ákvæði

#### 1. gr. Markmið

Almennar húsnæðisbætur eru veittar á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur. Sérstakur húsnæðisstuðningur er fjárhagsstuðningur sem ætlaður er til að lækka greiðslubyrði vegna húsnæðiskostnaðar hjá einstaklingum og fjölskyldum sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði eða eru með íþyngjandi húsnæðiskostnað sökum

- a) lágra launa
- b) þungrar framfærslubyrðar og/eða annarra félagslegra erfiðleika

Sérstakur húsnæðisstuðningur er til greiðslu á húsaleigu til viðbótar almennum húsnæðisbótum. Þær skal ávallt veita í samhengi við félagslega ráðgjöf sbr. V. kafla laga nr. 40/1991 um félagsþjónustu sveitarfélaga og eftir atvikum í samhengi við fjárhagsaðstoð til framfærslu í samræmi við lög um félagsþjónustu sveitarfélaga, að teknu tilliti til heimildar reglna sveitarfélagsins um fjárhagsaðstoð.

Markmið félagslegrar ráðgjafar er að veita upplýsingar og leiðbeiningar um félagsleg réttindamál annars vegar og stuðning vegna félagslegs og persónulegs vanda hins vegar.

### II. kafli Umsókn og skilyrði fyrir greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings

#### 2. gr. Skilgreiningar

Sérstakur húsnæðisstuðningur: Fjárstuðningur til greiðslu á húsaleigu til viðbótar húsnæðisbótum sem veittar eru á grundvelli laga um húsnæðisbætur nr. 75/2016.

Húsnæðisbætur: Mánaðarlegar greiðslur til lækkunar á húsnæðiskostnaði efnaminni leigjenda íbúðarhúsnæðis hér á landi.

Húsnæðiskostnaður: Sá hluti fjárhæðar sem greiddur er skv. samningi um leiguafnot af húsnæði. Aðrar greiðslur og kostnaðarþættir sem leigjenda ber að greiða samkvæmt samningi eða lögum, svo sem fyrir hita, vatn, rafmagn, hússjóð, viðhald ofl. teljast ekki til húsnæðiskostnaðar.

#### 3 gr. Umsóknir

Umsóknir skulu berast félagsmálastjóra á þar til gerðum eyðublöðum sem nálgast má í afgreiðslu Hvalfjarðarsveitar eða á heimasíðu sveitarfélagsins. Umsókn skal undirrituð af

heimilismönnum 18 ára og eldri til staðfestingar þeim upplýsingum sem þar koma fram. Með umsókn skulu fylgja öll nauðsynleg gögn.

Með undirritun umsóknar um sérstakan húsnæðisstuðning veita umsækjandi og aðrir heimilismenn 18 ára og eldri, sveitarfélaginu heimild til að afla upplýsinga frá opinberum aðilum eins og Vinnumálastofnun, skattayfirvöldum, Þjóðskrá Íslands, Lánasjóði íslenskra námsmanna og sýslumönnum. Sama gildir um heimild til að afla upplýsinga frá öðrum aðilum, svo sem viðurkenndum menntastofnunum innan hins almenna menntakerfis og leigusölum íbúðarhúsnæðis sem nauðsynlegar eru við afgreiðslu umsóknar. Hið sama á við um öflun gagna erlendis frá þegar það á við.

Öflun gagna og upplýsinga skal unnin í samvinnu og með vitund umsækjanda.

Sé umsókn hafnað skal umsækjandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan í viðeigandi ákvæði þessara reglna. Umsækjandi hefur fjögurra vikna frest til að vísa máli sínu til fjölskyldu- og frístundaneftar frá því honum berst vitneskja um ákvörðunina.

#### 4. gr.

##### **Skilyrði fyrir því að umsókn verði metin gild**

Umsækjandi skal uppfylla öll eftirfarandi skilyrði til að umsókn verði samþykkt og verða skilyrðin að vera uppfyllt á meðan umsækjandi fær greiddan sérstakan húsnæðisstuðning:

1. Réttur umsækjanda til húsnæðisbóta á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur skal hafa verið sannreyndur.
2. Umsækjandi hefur ekki möguleika á því að kaupa eigið húsnæði.
3. Umsækjendur skulu vera orðnir 18 ára á umsóknardegi.
4. Umsækjandi á lögheimili í Hvalfjarðarsveit þegar umsókn berst sveitarfélaginu.
5. Samanlagðar tekjur umsækjanda og annarra heimilismanna 18 ára og eldri séu undir efri tekjumörkum samkvæmt 7. gr. reglna þessara.
6. Að samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna 18 ára og eldri á síðastliðnu ári séu ekki hærri en 5.510.000 kr.
7. Umsækjandi býr við félagslega erfiðleika.

Umsækjandi skal mæta í viðtal til félagsmálastjóra til þess að umsókn hans geti talist gild. Gildistími umsóknar skal vera 3 mánuðir frá umsóknardegi.

### III. kafli

#### **Fjárhæð og greiðsla sérstaks húsnæðisstuðnings**

## 5. gr.

### Fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings

Sérstakur húsnæðisstuðningur er reiknaður sem ákveðið hlutfall af húsnæðisbótum. Fyrir hverjar 1.000 kr. sem hlutaðeigandi umsækjandi fær í húsnæðisbætur skv. ákvörðun þar um fær hann greiddar 900 kr. í sérstakan húsnæðisstuðning.

Húsnæðisbætur og sérstakur húsnæðisstuðningur geta aldrei numið hærri fjárhæð en samtals 70.000 kr. Framangreindar fjárhæðir koma til endurskoðunar þegar breyting verður á grunnfjárhæðum húsnæðisbóta samkvæmt lögum um húsnæðisbætur nr. 75/2016.

Húsnæðisbætur og sérstakur húsnæðisstuðningur geta aldrei farið yfir 75% af húsnæðiskostnaði vegna viðkomandi íbúðarhúsnæðis. Ekki er greiddur sérstakur húsnæðisstuðningur þegar húsnæðiskostnaður að frádregnum húsnæðisbótum er 50.000 kr. eða lægri.

Með húsnæðiskostnaði í reglum þessum er átt við þann hluta leigufjárhæðar sem greiddur er fyrir leiguafnot af húsnæði sbr. 2. mgr. 19. gr. laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.

## 6. gr.

### Áhrif tekna á fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings

Við útreikning sérstaks húsnæðisstuðnings skal miða við neðangreind tekjumörk miðað við fjölda heimilismanna. Miðað skal við sömu tekjur og liggja til grundvallar ákvörðun húsnæðisbóta hverju sinni. Samanlagðar eignir skulu ekki nema hærri fjárhæð en 5. 510.000 kr. í lok síðastliðins ár.

Með tekjum er átt við allar tekjur samkvæmt II. kafla laga um tekjuskatt nr. 90/2003, sbr. 5. mgr. 17. gr. laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.

Tekjur undir neðri tekjumörkum skerða ekki rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings. Sérstakur húsnæðisstuðningur fellur niður við efri tekjumörk í hverju tilfalli en skerðist hlutfallslega upp að því marki.

**7. gr.****Fjárhæð vegna mats á áhrifum tekna**

Fjöldi heimilis- manna	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	3.100.000	3.875.000	258.333	322.917
2	4.100.000	5.125.000	341.667	427.083
3	4.800.000	6.000.000	400.000	500.000
4 eða fleiri	5.200.000	6.500.000	433.333	541.667

**IV. kafli****Sérstakur húsnæðisstuðningur vegna 15 – 17 ára barna****8. gr.**

**Húsnæðisstuðningur til foreldra eða forsjáraðila 15-17 ára barna sem leigja herbergi á heimavist eða námsgörðum vegna náms fjarri lögheimili.**

Hvalfjarðarsveit veitir foreldrum og forsjáraðilum barna á aldrinum 15-17 ára sem leigja herbergi, eru á heimavist eða á námsgörðum fjarri lögheimili, húsnæðisstuðning. Húsnæðisstuðningurinn er óháður tekjum og eignum foreldra eða forsjáraðila ungmennanna. Stuðningurinn skal nema 60% af húsnæðiskostnaði vegna leigunnar en getur aldrei orðið hærra en 50.000 krónur á mánuði.

Skila þarf inn umsókn til félagsmálastjóra sveitarfélagsins.

Með umsókn skal fylgja vottorð frá viðkomandi menntastofnun sem staðfestir nám umsækjanda og að umsækjandi leigi herbergi á heimavist eða námsgarði eða í leiguherbergi í íbúðarhúsnæði.

**9. gr.****Málsmeðferð**

1. Umsóknir skulu berast félagsmálastjóra á þar til gerðum eyðublöðum sem nálgast má í afgreiðslu Hvalfjarðarsveitar eða á heimasíðu sveitarfélagsins.
2. Skila þarf inn vottorði frá viðkomandi menntastofnun sem staðfestir nám umsækjanda og að umsækjandi leigi herbergi á heimavist, námsgarði eða í leiguherbergi í íbúðarhúsnæði.
3. Afgreiða skal umsókn eins fljótt og kostur er eftir að hún berst og skal niðurstaða kynnt umsækjanda.
4. Sé umsókn hafnað skal umsækjandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan í ákvæði þessara reglna. Umsækjandi hefur fjögurra vikna frest til þess að vísa máli sínu til fjölskyldu- og frístundaneftndar frá því að honum berst

vitneskja um ákvörðun. Fjölskyldu- og frístundanevnd skal fjalla um umsókn og taka ákvörðun svo fljótt sem unnt er. Jafnframt skal umsækjanda kynntur réttur hans til málskots til úrskurðarnefndar velferðarmála. Umsækjandi getur skotið ákvörðun fjölskyldu- og frístundanevndar til úrskurðarnefndar velferðarmála. Skal það gert innan þriggja mánaða frá því umsækjanda barst vitneskja um ákvörðun fjölskyldu- og frístundanevndar.

5. Segi umsækjandi upp leigu eða breyting verður á leigugreiðslu ber að tilkynna það til félagsmálastjóra Hvalfjarðarsveitar.

## **V. kafli**

### **Endurnýjun umsóknar, upplýsingaskylda og endurskoðun ákvörðunar**

#### **10. gr.**

##### **Undanþágur frá skilyrðum**

Heimilt er að veita undanþágu frá skilyrðum um tekjuviðmið ef umsækjandi á samkvæmt faglegu mati í mjög miklum félagslegum erfiðleikum. Umsóknir um undanþágur skulu þá vera skriflegar þar sem gerð er grein fyrir ástæðu undanþágubeiðni og úrskurðar Fjölskyldu- og frístundanevnd Hvalfjarðarsveitar um undanþágur.

#### **11. gr.**

##### **Upplýsingar um aðstæður**

Viðtakandi sérstaks húsnæðisstuðnings skal gera grein fyrir öllum breytingum sem verða á aðstæðum hans og kunna að hafa áhrif á umsókn og mat á henni. Þetta á við um tilvik eins og breytingar á hjúskaparstöðu, tekjum eða öðrum aðstæðum.

#### **12. gr.**

##### **Endurskoðun greiðslna um sérstakan húsnæðisstuðning**

Sérstakur húsnæðisstuðningur er ákvarðaður í 6 mánuði í senn. Viðtakandi sérstaks húsnæðisstuðnings verður að fullnægja öllum skilyrðum skv. 4. gr. reglna þessara allt það tímabil sem ákvörðun um bætur gildir. Ef skilyrðum er ekki lengur fullnægt verður greiðsla sérstaks húsnæðisstuðning hætt.

Rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings má endurskoða hvenær sem er og endurreikna fjárhæð hans þannig að upphæð greiðslu verði í samræmi við þær breytingar sem orðið hafa á aðstæðum umsækjanda og eða annarra heimilismanna.

#### **13. gr.**

##### **Endurnýjun umsóknar**

Til þess að viðhalda gildi umsókna þarf umsækjandi að endurnýja umsókn innan 12 mánaða frá umsóknardegi og síðan á 12 mánaða fresti frá þeim degi. Endurnýjun umsóknar skal vera skrifleg. Við endurnýjun umsóknar skal kanna hvort skilyrðum 4. gr. reglna þessara sé fullnægt.

#### 14. gr.

##### **Leiðrétting á sérstökum húsnæðisstuðningi**

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið hærrí en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem ofgreidd var. Heimilt er að draga ofgreiddan sérstakan húsnæðisstuðning frá síðar tilkomnum sérstökum húsnæðisstuðningi til sama aðila á næstu tólf mánuðum eftir endurskoðun. Ekki er heimilt að draga frá sérstökum húsnæðisstuðningi hærrí fjárhæð en nemur 25% af greiðslum í hverjum mánuði.

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið lægri en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber að greiða þá fjárhæð sem vangreidd var.

#### 15. gr

##### **Rangar eða villandi upplýsingar**

Sérstakur húsnæðisstuðningur sem veittur er á grundvelli rangra eða villandi upplýsinga af hálfu umsækjanda er endurkræfur með sama hætti og gildir um fjárhagsaðstoð sbr. 23. gr. laga nr. 40/1991 um félagsþjónustu sveitarfélaga.

Ef sannreynt er við meðferð máls að upplýsingar sem umsækjandi hefur veitt eru rangar eða villandi, stöðvast afgreiðsla umsóknarinnar á meðan umsækjanda er gefið tækifæri á að leiðrétta eða bæta úr annmörkum.

### VI. kafli

#### **Málsmeðferð**

#### 16. gr.

##### **Könnun á aðstæðum**

Kanna skal aðstæður umsækjanda svo fljótt sem unnt er eftir að umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning hefur borist og tryggja að mál sé nægjanlega upplýst áður en ákvörðun er tekin.

#### 17. gr.

##### **Samvinna við umsækjanda**

Við meðferð umsóknar, öflun gagna og upplýsinga sem og ákvarðanatöku skal leitast við að hafa samvinnu og samráð við umsækjanda eftir því sem unnt er en að öðrum kosti við umboðsmann hans ef við á. Umboðsmaður skal framvísa skriflegu umboði.

#### 18. gr.

##### **Varðveisla gagna, trúnaður og aðgangur að gögnum**

Málgögn er varða persónulega hagi umsækjanda skulu varðveitt með tryggilegum hætti. Hafi starfsmenn kynnst einkahögum umsækjanda eða annarra í starfi sínu er þeim óheimilt að fjalla um þau mál við óviðkomandi aðila nema að fengnu samþykki viðkomandi. Umsækjandi á rétt á að kynna sér upplýsingar úr skráðum gögnum sem varða mál hans að svo miklu leyti sem það er í samræmi við lög og stangast ekki á við trúnað gagnvart öðrum.

**19. gr.**

**Leiðbeiningar til umsækjanda**

Við afgreiðslu umsóknar skal starfsmaður bjóða umsækjanda ráðgjöf ef þörf er á og veita upplýsingar og leiðbeiningar um réttindi sem hann kann að eiga annars staðar. Þá skal starfsmaður einnig upplýsa umsækjanda um þær skyldur sem kunna að hvíla á honum vegna umsóknar um sérstakan húsnæðisstuðning.

**20. gr.**

**Heimildir til ákvarðana samkvæmt reglum þessum**

Félagsmálastjóri sveitarfélagsins tekur ákvarðanir samkvæmt reglum þessum í umboði sveitarstjórnar Hvalfjarðarsveitar.

**21. gr.**

**Kynning á ákvörðun um sérstakan húsnæðisstuðning**

Kynna skal niðurstöðu umsóknar um sérstakan húsnæðisstuðning fyrir umsækjanda með skriflegum hætti svo fljótt sem unnt er. Sé umsókn hafnað í heild eða að hluta skal umsækjandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan til stjórnáskilanna nr. 37/1993, laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991 og reglna sveitarfélagsins Hvalfjarðarsveitar um sérstakan húsnæðisstuðning.

Umsækjandi hefur fjögurra vikna frest til þess að vísa máli sínu til fjölskyldu- og frístundanefndar frá því að honum berst vitneskja um ákvörðun. Fjölskyldu- og frístundanefnd skal fjalla um umsókn og taka ákvörðun svo fljótt sem unnt er. Jafnframt skal umsækjanda kynntur réttur hans til málskots til úrskurðarnefndar velferðarmála.

**22. gr.**

**Málskot til úrskurðarnefndar velferðarmála**

Umsækjandi getur skotið ákvörðun fjölskyldu- og frístundanefndar til úrskurðarnefndar velferðarmála. Skal það gert innan þriggja mánaða frá því að aðila máls var kunngerð ákvörðun fjölskyldu- og frístundanefndar.

**23. gr.**

**Gildistaka**

Í reglum þessum er kveðið á um útfærslu á þjónustu sem sveitarfélögum er skylt að veita, sbr. 2. og 3. mgr. laga nr. 40/1991 um félagsþjónustu sveitarfélaga með síðari breytingum.

Reglur þessar öðlast gildi þann 1. janúar 2017.

**Reglur þessar voru samþykktar á 292. Fundi sveitarstjórnar Hvalfjarðarsveitar, 10.09.2019.**

**Reglur þessar taka gildi þann sama dag.**